



Sultanate of Oman سلطنة عُمان  
Ministry of Housing وزارة الإسكان

# النشرة العقارية Real-Estate Bulletin

## 2016



الربع الأول  
Frist Quarter



Contents	رقم الصفحة Page No.	المحتويات
General Summary	4	ملخص عام
Summary of the Real Estate Trading	5	ملخص معاملات التداول العقاري
Summary of Sale Contracts	6	ملخص عقود البيع
Summary of Mortgage Contracts	7	ملخص عقود الرهن
Sale Contracts for Muscat Governorate	8	عقود البيع لمحافظة مسقط
Mortgage Contracts for Muscat Governorate	9	عقود الرهن لمحافظة مسقط
Sale Contracts for Dhofar Governorate	10	عقود البيع لمحافظة ظفار
Mortgage Contracts for Dhofar Governorate	11	عقود الرهن لمحافظة ظفار
Sale Contracts for Musandam Governorate	12	عقود البيع لمحافظة مسندم
Mortgage Contracts for Musandam Governorate	13	عقود الرهن لمحافظة مسندم
Sale Contracts for Al Buraymi Governorate	14	عقود البيع لمحافظة البريمي
Mortgage Contracts for Al Buraymi Governorate	15	عقود الرهن لمحافظة البريمي
Sale Contracts for Al Dakhiliyah Governorate	16	عقود البيع لمحافظة الداخلية
Mortgage Contracts for Al Dakhiliyah Governorate	17	عقود الرهن لمحافظة الداخلية
Sale Contracts for Al Batinah North Governorate	18	عقود البيع لمحافظة شمال الباطنة
Mortgage Contracts for Al Batinah North Governorate	19	عقود الرهن لمحافظة شمال الباطنة
Sale Contracts for Al Batinah South Governorate	20	عقود البيع لمحافظة جنوب الباطنة
Mortgage Contracts for Al Batinah South Governorate	21	عقود الرهن لمحافظة جنوب الباطنة
Sale Contracts for Al Sharqiyah South Governorate	22	عقود البيع لمحافظة جنوب الشرقية
Mortgage Contracts for Al Sharqiyah South Governorate	23	عقود الرهن لمحافظة جنوب الشرقية
Sale Contracts for Al Sharqiyah North Governorate	24	عقود البيع لمحافظة شمال الشرقية
Mortgage Contracts for Al Sharqiyah North Governorate	25	عقود الرهن لمحافظة شمال الشرقية
Sale Contracts for Al Dhahirah Governorate	26	عقود البيع لمحافظة الظاهرة
Mortgage Contracts for Al Dhahirah Governorate	27	عقود الرهن لمحافظة الظاهرة
Sale Contracts for Al Wusta Governorate	28	عقود البيع لمحافظة الوسطى
Mortgage Contracts for Al Wusta Governorate	29	عقود الرهن لمحافظة الوسطى

1. The Volume of real estate trading in the Sultanate during the first quarter of 2016 was approximately R.O(942.2) million, of which R.O (642.2) million as a real estate mortgage and R.O (298.2) million for the sale transaction and R.O (1.8) million as exchanges transaction.
2. The value of the real estate trading during the first quarter of 2016 was increased by (3%) compared to R.O (916.8) million traded during the fourth quarter of 2015, as the value of trading was increased during the first quarter in the value mortgage contracts by (26%), where the value of sale contracts was decreased by (27%).
3. The real estate activity during the first quarter was focused in the Governorate of Muscat, where it formed (60.1%) of the total trading volume in the Sultanate, followed by Al Batinah South Governorate (10.8%) and the remaining ratio was distributed among the other provinces and of the Sultanate by volume.
4. At the Wilayat level, the Bawsher Wilayate has witnessed the highest value traded during the first quarter in the real estate mortgages which amounted R.O (115.1) million, and the Wilayate has witnessed the highest value of sales R.O (94.9) million.
5. The average value of sales contracts was decreased during the first quarter of 2016 by R.O (14.3) thousand, compared to R.O (21.3) thousand in the fourth quarter from 2015. Whereas the average value of mortgage contracts was increased to reach R.O (92.5) thousand during the first quarter of 2016 after it was (92.0) R.O thousand in the fourth quarter of 2015.
6. The real estate activity was at its peak during the period (Jan-Mar) 2016 in the month of January with a value of R.O (372) million.

١ - بلغ حجم التداول العقاري في السلطنة خلال الربع الأول من عام ٢٠١٦ م حوالي (٩٤٢,٢) مليون ريال، منها (٦٤٢,٢) مليون ريال كرهونات عقارية و (٢٩٨,٢) مليون ريال لعقود البيع و (١,٨) مليون ريال لعقود المبادلة.

٢ - ارتفعت قيمة التداول العقاري خلال الربع الأول من عام ٢٠١٦ م بنسبة (٣٪) مقارنة بـ (٩١٦,٨) مليون ريال تم تداولها خلال الربع الرابع من عام ٢٠١٥ م، حيث ارتفعت قيمة التداول خلال هذا الربع في عقود الرهن بنسبة (٢٦٪)، في حين انخفضت عقود البيع بنسبة (٢٧٪).

٣ - تركز النشاط العقاري خلال هذا الربع في محافظة مسقط حيث شكلت ما نسبته (٦٠,١٪) من إجمالي حجم التداول في السلطنة، تلتها محافظة جنوب الباطنة بنسبة (١٠,٨٪) وتوزعت النسبة المتبقية على بقية محافظات السلطنة حسب حجم التداول.

٤ - أما على مستوى الولايات فقد شهدت ولاية بوشهر أعلى قيمة متداولة خلال الربع الأول في الرهونات العقارية بلغت (١١٥,١) مليون ريال، كذلك شهدت الولاية أعلى قيمة لتعاملات البيع بلغت (٩٤,٩) مليون ريال.

٥ - انخفضت قيمة متوسط عقود البيع خلال الربع الأول من عام ٢٠١٦ م لتصل إلى (١٤,٣) ألف ريال مقارنة بـ (٢١,٣) ألف ريال خلال الربع الرابع من ٢٠١٥ م. فيما ارتفعت قيمة متوسط عقود الرهن لتصل إلى (٩٢,٥) ألف ريال خلال الربع الأول من عام ٢٠١٦ م بعدما كانت (٩٢,٠) ألف ريال خلال الربع الرابع من ٢٠١٥ م.

٦ - بلغ النشاط العقاري ذروته خلال الفترة (يناير-مارس) ٢٠١٦ م في شهر يناير بقيمة (٣٧٢) مليون ريال.

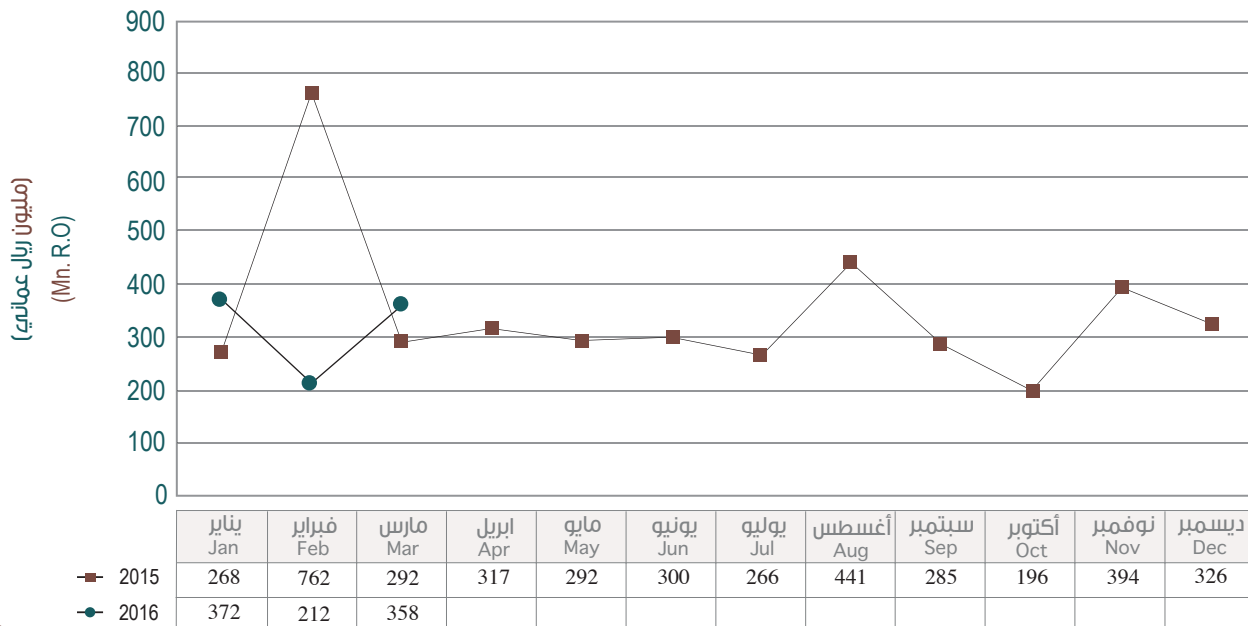


نسبة التغير للقيمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الأول Total (Qr.1)				مارس Mar		فبراير Feb		يناير Jan		إجمالي الربع الرابع Total (Qr.4)		المحافظة Governorate
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
	▼ 12	104,215	60.10	566,301,651	5434	217,915,685	1875	100,819,134	1510	247,566,832	2049	645,081,980	
▼ 14	30,390	5.87	55,309,787	1820	20,568,863	684	14,841,366	500	19,899,558	636	64,369,011	1754	ظفار Dhofar
▲ 5	16,147	0.21	1,953,809	121	791,376	42	627,370	39	535,063	40	1,854,585	99	مسندم Musandam
▲ 50	17,145	1.32	12,412,928	724	5,827,041	224	2,863,908	201	3,721,979	299	8,252,493	792	البريمي Al Buraymi
▲ 30	18,397	6.16	58,006,199	3153	20,219,765	952	17,246,320	978	20,540,114	1223	44,621,299	2924	الداخلية Ad Dakhliyah
▲ 40	12,578	7.57	71,302,905	5669	29,100,771	1872	20,461,134	1654	21,741,000	2143	50,786,771	4676	شمال الباطنة Al Batinah North
▲ 108	19,817	10.76	101,386,047	5116	41,412,260	1788	21,624,272	1477	38,349,515	1851	48,792,900	4032	جنوب الباطنة Al Batinah South
▲ 15	10,740	2.10	19,814,940	1845	7,702,025	585	6,243,730	550	5,869,185	710	17,281,565	1698	جنوب الشرقية Ash Sharqiyah South
▲ 34	10,997	2.31	21,741,336	1977	7,386,624	610	7,186,382	601	7,168,330	766	16,239,364	1700	شمال الشرقية Ash Sharqiyah North
▲ 11	10,078	1.81	17,031,198	1690	5,950,488	528	5,861,481	537	5,219,229	625	15,317,322	1494	الظاهرة Adh Dahirah
▲ 305	30,042	1.79	16,853,688	561	1,389,650	157	14,065,191	183	1,398,847	221	4,164,713	569	الوسطى Al Wusta
▲ 3	33,515	100.00	942,114,488	28110	358,264,548	9317	211,840,288	8230	372,009,652	10563	916,762,003	24987	الإجمالي Total

\* Note : Includes contracts of ( Sale , Mortgage & Exchange )

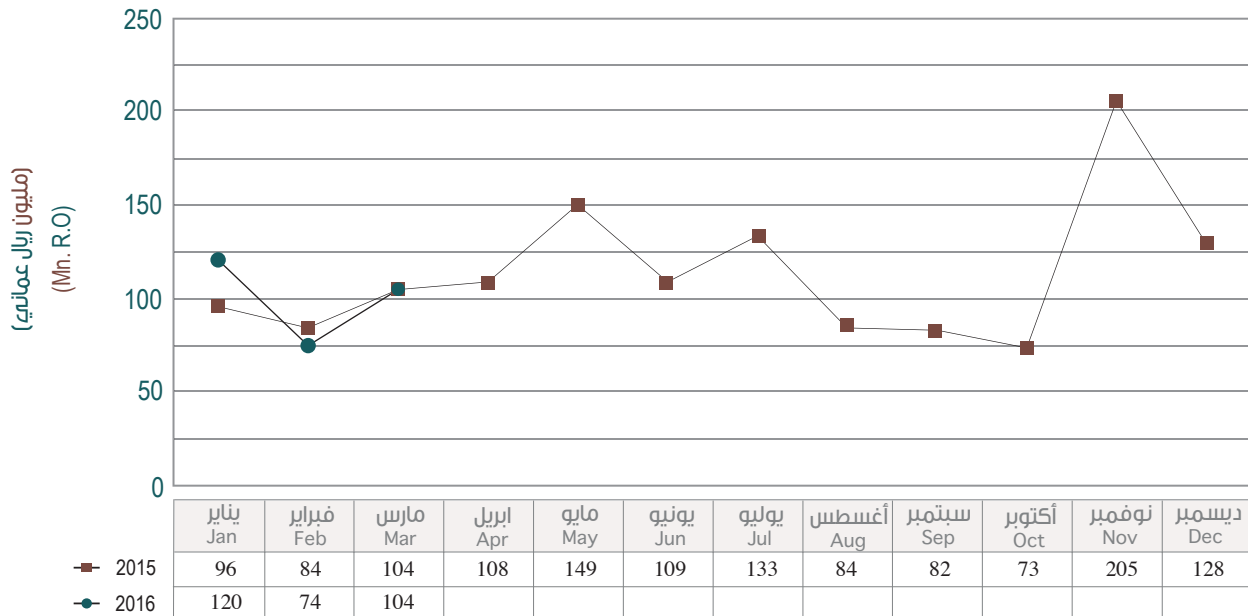
\* ملاحظة : تشمل عقود ( البيع ، الرهن ، المبادلة )

حجم التداول العقاري في السلطنة لعامي ٢٠١٥ و ٢٠١٦ م  
Value of Real Estate in the Sultanate in 2015 & 2016



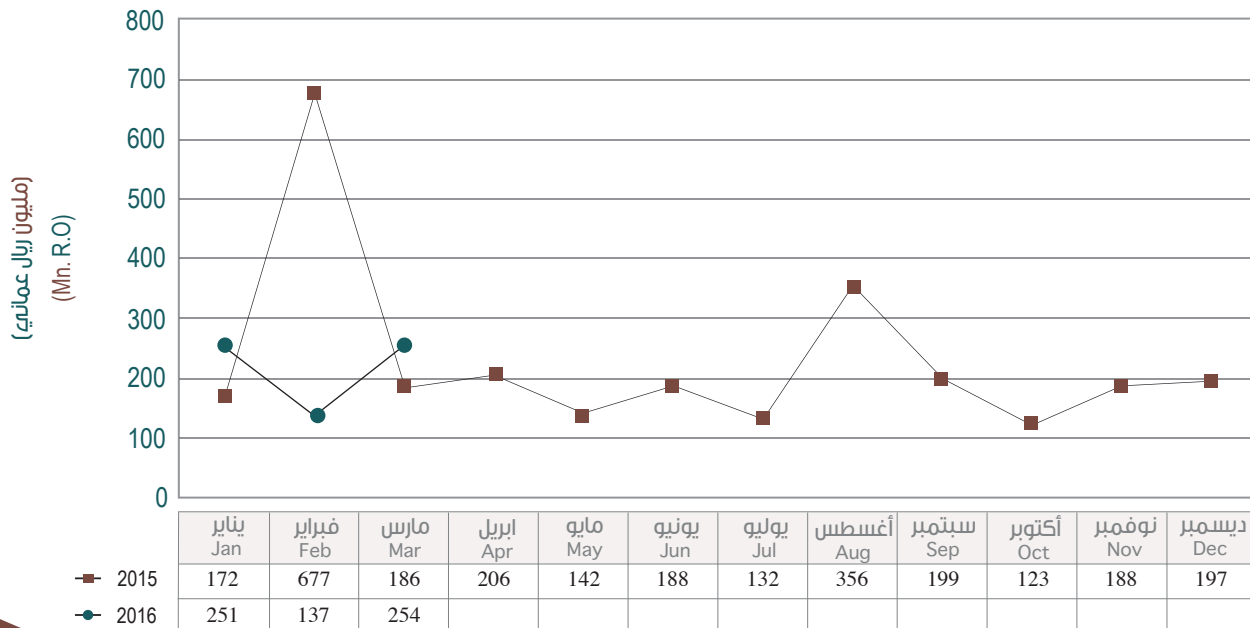
نسبة التغير للقيمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الأول Total (Qr.1)				مارس Mar		فبراير Feb		يناير Jan		إجمالي الربع الرابع Total (Qr.4)		المحافظة Governorate
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
	37	58,721	67.47	201,179,192	3426	70,196,237	1107	47,190,261	914	83,792,694	1405	317,367,664	
22	11,384	4.86	14,502,822	1274	6,143,466	470	3,898,219	347	4,461,137	457	18,493,035	1266	ظفار Dhofar
35	5,761	0.16	460,879	80	116,946	25	160,070	26	183,863	29	341,345	64	مسندم Musandam
11	6,258	1.27	3,786,045	605	1,015,230	184	1,410,930	170	1,359,885	251	3,397,378	676	البريمي Al Buraymi
8	7,803	5.91	17,635,351	2260	5,408,273	629	5,198,330	689	7,028,748	942	16,267,964	2230	الداخلية Ad Dakhliyah
22	4,929	7.55	22,501,445	4565	9,040,727	1452	6,142,074	1294	7,318,644	1819	18,497,029	3827	شمال الباطنة Al Batinah North
25	5,577	7.48	22,298,108	3998	7,063,609	1399	5,741,360	1124	9,493,139	1475	17,845,434	3262	جنوب الباطنة Al Batinah South
3	3,538	1.76	5,242,973	1482	1,806,963	432	1,326,983	435	2,109,027	615	5,405,611	1397	جنوب الشرقية Ash Sharqiyah South
13	4,184	2.08	6,197,187	1481	1,998,753	434	1,855,824	436	2,342,610	611	5,472,665	1322	شمال الشرقية Ash Sharqiyah North
23	2,434	1.05	3,130,064	1286	860,000	382	948,200	398	1,321,864	506	2,545,501	1115	الظاهرة Adh Dhahirah
14	2,497	0.41	1,230,950	493	385,450	133	370,350	162	475,150	198	1,423,845	518	الوسطى Al Wusta
27	14,232	100.00	298,165,016	20950	104,035,654	6647	74,242,601	5995	119,886,761	8308	407,057,471	19123	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات البيع في السلطنة لعامي ٢٠١٥ و ٢٠١٦ م  
Volume of Real Estate of Sale Transactions in Sultanate in 2015 & 2016



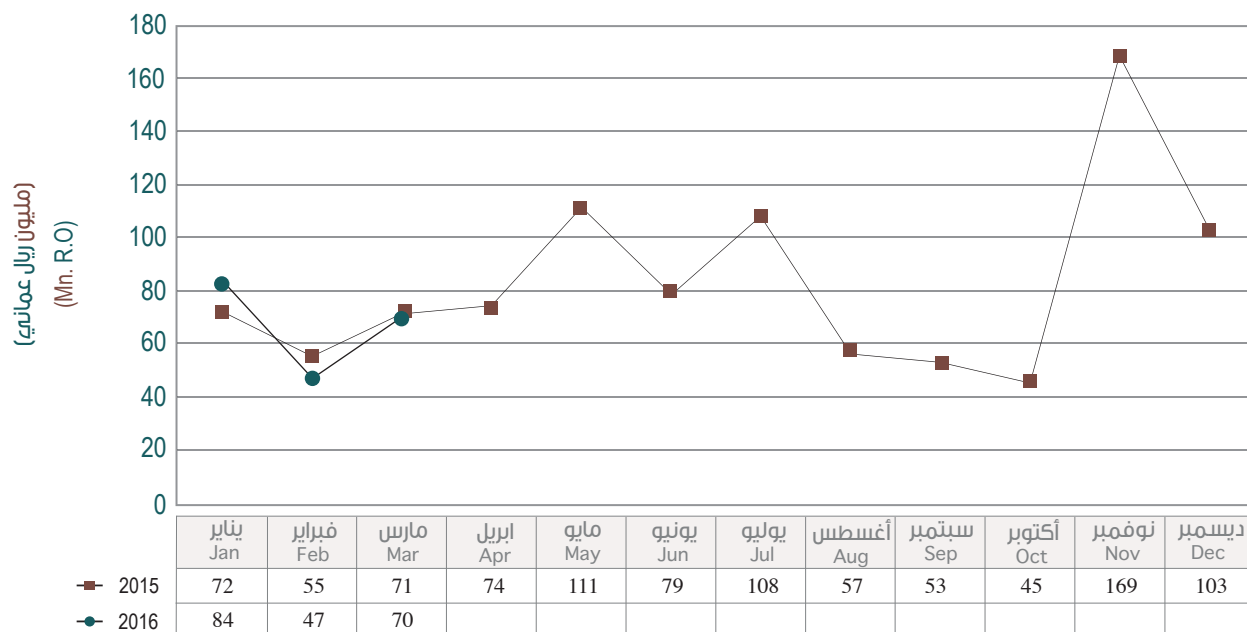
نسبة التغير للقيمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الأول Total (Qr.1)				مارس Mar		فبراير Feb		يناير Jan		إجمالي الربع الرابع Total (Qr.4)		المحافظة Governorate
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
▲ 11	182,607	56.76	364,483,459	1996	147,599,448	767	53,607,873	593	163,276,138	636	326,935,317	1781	مسقط Muscat
▼ 11	76,971	6.32	40,563,465	527	14,346,897	208	10,918,147	150	15,298,421	169	45,800,476	468	ذفار Dhofar
▼ 2	37,126	0.23	1,485,030	40	666,530	16	467,300	13	351,200	11	1,513,240	35	مسندم Musandam
▲ 77	79,217	1.33	8,555,383	108	4,759,311	33	1,452,978	31	2,343,094	44	4,837,115	108	البريمي Al Buraymi
▲ 43	46,049	6.26	40,200,366	873	14,717,992	313	12,008,487	284	13,473,887	276	28,198,117	656	الداخلية Ad Dakhliyah
▲ 51	45,536	7.57	48,632,135	1068	20,029,319	409	14,209,260	344	14,393,556	315	32,170,167	787	شمال الباطنة Al Batinah North
▲ 156	72,866	12.29	78,913,710	1083	34,301,894	381	15,786,425	337	28,825,391	365	30,873,072	738	جنوب الباطنة Al Batinah South
▲ 23	41,881	2.26	14,490,820	346	5,868,247	147	4,887,996	109	3,734,577	90	11,822,730	281	جنوب الشرقية Ash Sharqiyah South
▲ 45	33,578	2.40	15,412,149	459	5,319,071	159	5,303,458	157	4,789,620	143	10,625,999	292	شمال الشرقية Ash Sharqiyah North
▲ 9	36,680	2.15	13,828,534	377	5,071,488	138	4,888,681	130	3,868,365	109	12,699,821	329	الظاهرة Adh Dhahirah
▲ 470	229,746	2.43	15,622,738	68	1,004,200	24	13,694,841	21	923,697	23	2,740,868	51	الوسطى Al Wusta
▲ 26	92,468	100.00	642,187,789	6945	253,684,397	2595	137,225,446	2169	251,277,946	2181	508,216,922	5526	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات الرهن في السلطنة لعامي ٢٠١٥ و ٢٠١٦ م  
Volume of Real Estate of Mortgage Transactions in Sultanate in 2015 & 2016



نسبة التغير للقيمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الأول Total (Qr.1)				مارس Mar		فبراير Feb		يناير Jan		إجمالي الربع الرابع Total (Qr.4)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
	▼ 66	64,846	1.5	2,918,065	45	799,000	12	833,512	13	1,285,553	20	8,460,693	
▲ 99	131,906	8.0	16,092,555	122	2,560,015	27	8,088,500	43	5,444,040	52	8,088,000	93	مطرح Mutrah
▼ 4	16,062	9.1	18,375,113	1144	5,787,049	384	5,587,709	324	7,000,355	436	19,215,197	1225	العامرات Al Amrat
▼ 24	166,236	47.1	94,920,488	571	40,601,933	175	15,405,509	128	38,913,046	268	125,478,262	596	بوشير Bawshar
▼ 56	49,164	33.7	67,747,871	1378	20,236,740	472	16,954,231	360	30,556,900	546	154,313,821	1263	السيب As Seeb
▼ 38	6,778	0.6	1,125,100	166	211,500	37	320,800	46	592,800	83	1,811,691	222	قريات Qurayyat
▼ 37	58,721	100.0	201,179,192	3426	70,196,237	1107	47,190,261	914	83,792,694	1405	317,367,664	3446	الإجمالي Total

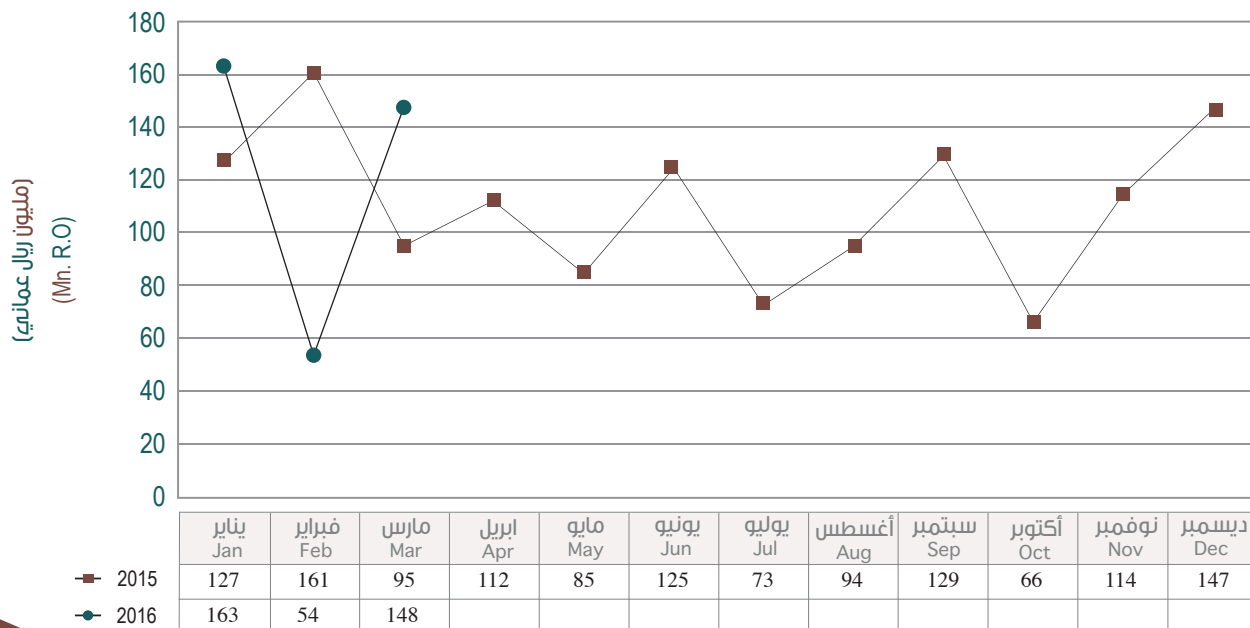
حجم التداول العقاري لمعاملات البيع في المحافظة لعامي ٢٠١٥ و ٢٠١٦ م  
Volume of Real Estate of Sale Transactions in Governate in 2015 & 2016





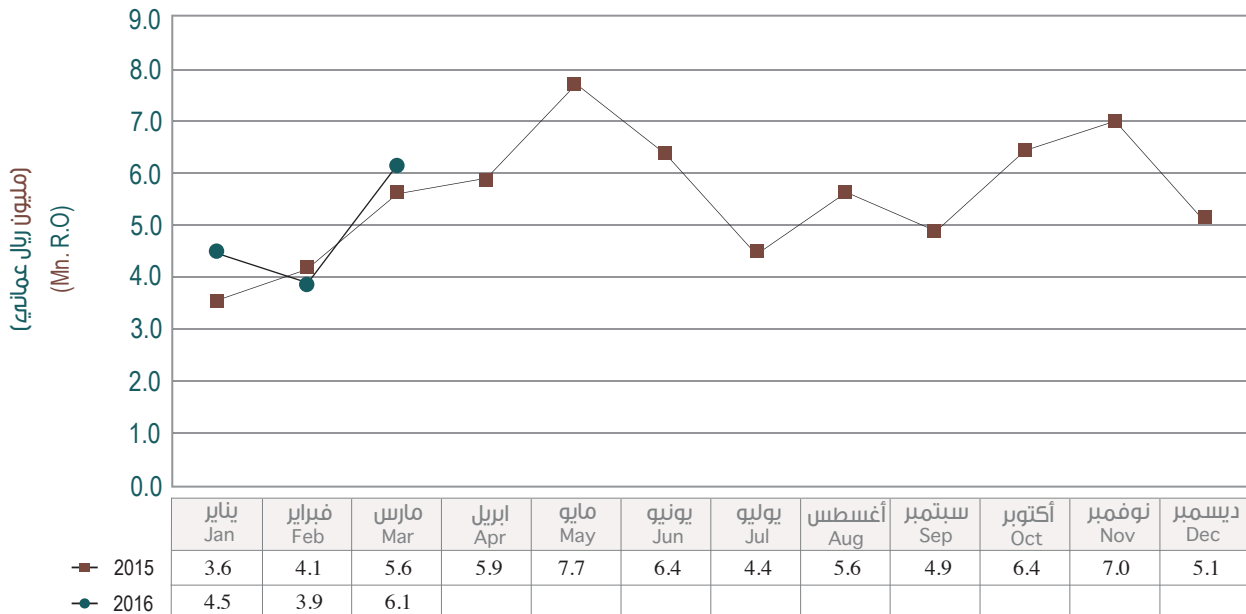
نسبة التغير للقيمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الأول Total (Qr.1)				مارس Mar		فبراير Feb		يناير Jan		إجمالي الربع الرابع Total (Qr.4)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
▲ 3945	1,000,477	11.5	42,020,032	42	1,156,387	14	708,588	13	40,155,057	15	1,038,873	22	مسقط Muscat
▲ 26	386,923	3.1	11,220,753	29	1,848,730	9	1,430,000	10	7,942,023	10	8,897,230	24	مطرح Mutrah
▲ 6	55,576	7.8	28,510,584	513	11,605,331	199	8,448,563	154	8,456,690	160	26,809,296	473	العامرات Al Amrat
▼ 47	330,686	31.6	115,078,619	348	25,446,886	139	15,755,591	90	73,876,142	119	217,021,357	373	بوشهر Bawshar
▲ 29	93,840	25.0	91,118,308	971	32,737,488	366	26,463,152	302	31,917,668	303	70,491,956	828	السيب As Seeb
▲ 2759	822,959	21.0	76,535,162	93	74,804,626	40	801,978	24	928,558	29	2,676,605	61	قريات Qurayyat
▲ 11	182,607	100.0	364,483,458	1996	147,599,448	767	53,607,872	593	163,276,138	636	326,935,317	1781	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات الرهن في المحافظة لعامي ٢٠١٥ و ٢٠١٦ م  
Volume of Real Estate of Mortgage Transactions in Governorate in 2015 & 2016



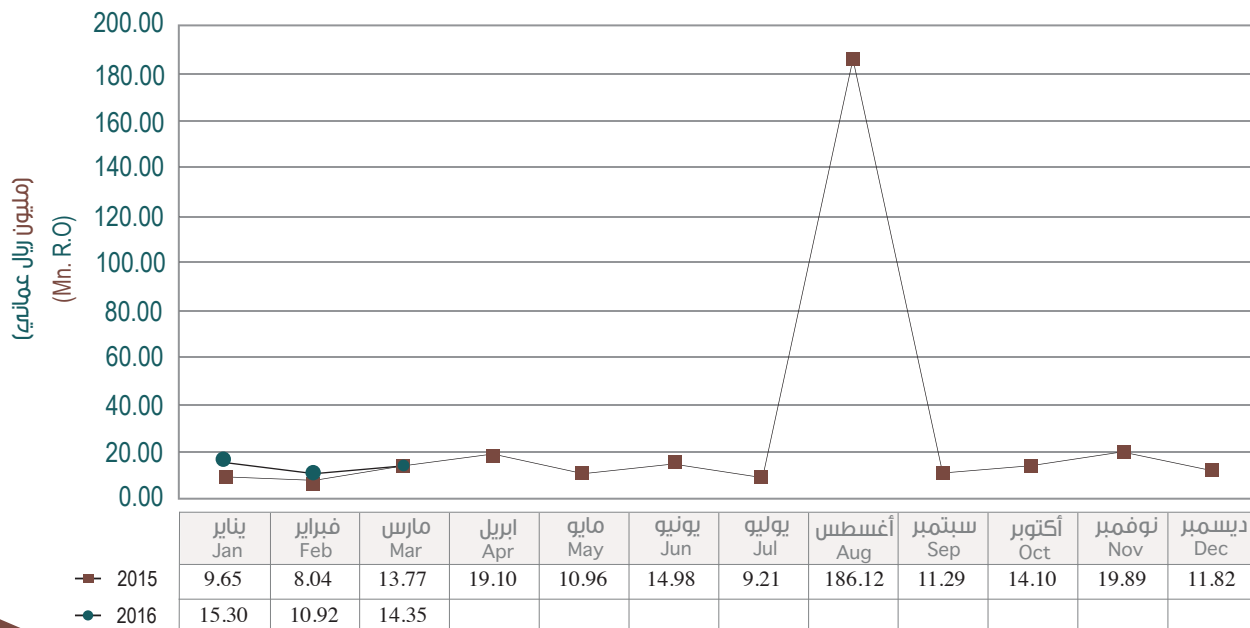
نسبة التغير للقيمة المتداولة (%) خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الأول Total (Qr.1)				مارس Mar		فبراير Feb		يناير Jan		إجمالي الربع الرابع Total (Qr.4)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
	▼ 22	16,993	89.98	13,050,502	768	5,616,846	288	3,444,319	207	3,989,337	273	16,731,616	
▼ 34	2,641	1.97	285,220	108	89,470	33	83,750	25	112,000	50	434,200	101	طاققة Taqah
▼ 37	2,493	2.34	339,000	136	143,750	55	95,250	40	100,000	41	537,900	154	مرباط Mirbat
▲ 1300	7,000	0.14	21,000	3	15,000	1	6,000	2	0	0	1,500	1	رخبوت Rakhyut
▼ 13	3,233	1.63	236,000	73	133,000	29	42,000	21	61,000	23	270,000	57	ثمرت Thumrayt
▲ 1133	4,625	0.13	18,500	4	17,500	3	1,000	1	0	0	1,500	1	ضلكوت Dalkut
▼ 10	2,806	1.20	174,000	62	47,000	22	39,500	20	87,500	20	192,500	40	المزبونة Al Mazyunah
▲ 122	2,219	0.24	35,500	16	8,500	4	6,500	3	20,500	9	16,000	7	مقشن Muqshin
▲ 19	4,143	1.40	203,000	49	32,000	18	144,500	15	26,500	16	170,444	52	شليم وجزر الحلانبات Shalim Wa Juzor Al Hallaniyat
▲ 2	2,547	0.97	140,100	55	40,400	17	35,400	13	64,300	25	137,375	24	سدر Sadah
▼ 22	11,384	100.00	14,502,822	1274	6,143,466	470	3,898,219	347	4,461,137	457	18,493,035	1266	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات البيع في المحافظة لعامي ٢٠١٦ و ٢٠١٥  
Volume of Real Estate of Sale Transactions in Governate in 2015 & 2016



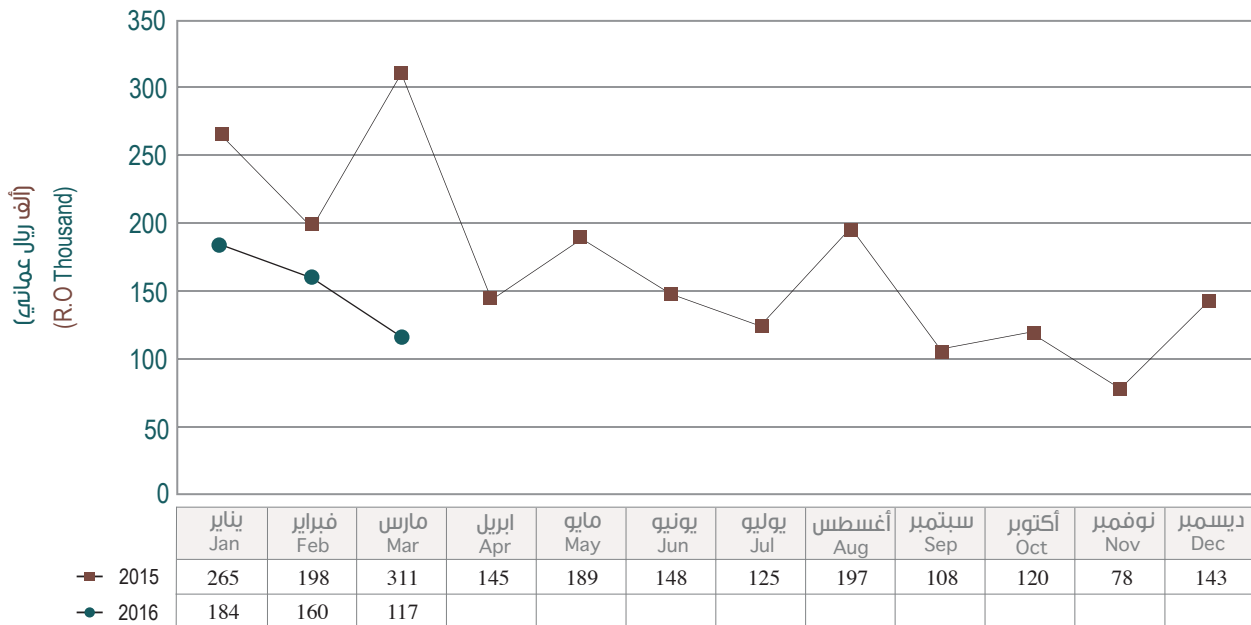
نسبة التغير للقيمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الأول Total (Qr.1)				مارس Mar		فبراير Feb		يناير Jan		إجمالي الربع الرابع Total (Qr.4)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
▼ 12	83,837	90.7	36,804,347	439	12,930,662	169	9,832,944	123	14,040,741	147	41,834,887	394	صلالة Salalah
▲ 3	44,585	2.7	1,114,625	25	552,661	11	201,435	7	360,529	7	1,087,265	22	طاققة Taqah
▲ 48	55,333	2.2	885,333	16	256,100	5	187,483	5	441,750	6	599,050	9	مرباط Mirbat
▼ 100	-	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	125,000	2	رخيوت Rakhyut
▼ 81	25,800	0.3	103,200	4	6,800	2	78,000	1	18,400	1	549,765	13	ثمريت Thumrayt
▲ 414	27,637	1.8	746,190	27	373,154	17	194,035	7	179,001	3	145,309	3	المزيونة Al Mazyunah
-	74,000	0.4	148,000	2	0	0	0	0	148,000	2	0	0	مقشن Muqshin
▼ 30	58,348	1.7	700,170	12	177,520	3	424,250	7	98,400	2	1,006,800	18	شليم وجزر الحلانيات Shalim Wa Juzor Al Hallaniyat
▼ 86	30,800	0.2	61,600	2	50,000	1	0	0	11,600	1	452,400	7	سدر Sadah
▼ 11	76,971	100.0	40,563,465	527	14,346,897	208	10,918,147	150	15,298,421	169	45,800,476	468	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات الرهن في المحافظة لعامي ٢٠١٦ و ٢٠١٥  
Volume of Real Estate of Mortgage Transactions in Governate in 2015 & 2016



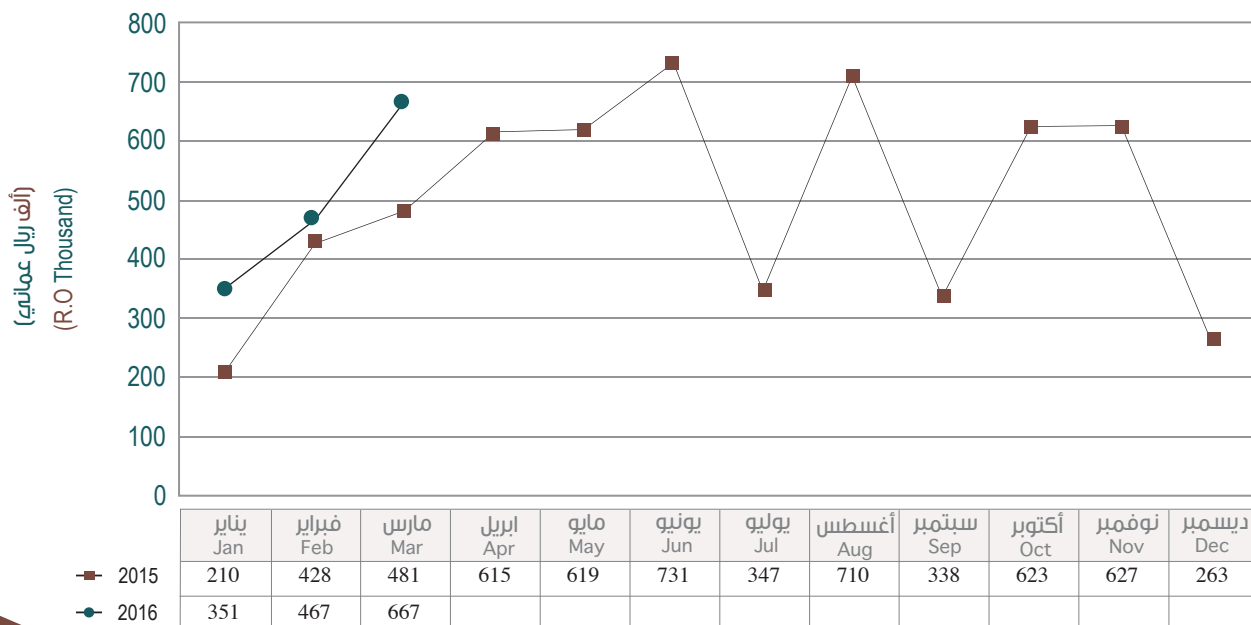
نسبة التغير للقيمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الأول Total (Qr.1)				مارس Mar		فبراير Feb		يناير Jan		إجمالي الربع الرابع Total (Qr.4)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
▲ 55	5,558	59	272,359	49	72,546	16	67,250	13	132,563	20	175,610	32	خصب Khasab
▲ 57	6,596	32	145,120	22	33,200	7	65,320	7	46,600	8	92,300	18	دبا Daba
▲ 100	4,700	7	32,900	7	5,500	1	22,700	5	4,700	1	16,450	3	بخا Bukha
▼ 82	5,250	2	10,500	2	5,700	1	4,800	1	0	0	56,985	11	مدحا Madha
▲ 35	5,761	100	460,879	80	116,946	25	160,070	26	183,863	29	341,345	64	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات البيع في المحافظة لعامي ٢٠١٦ و ٢٠١٥  
Volume of Real Estate of Sale Transactions in Governorate in 2015 & 2016



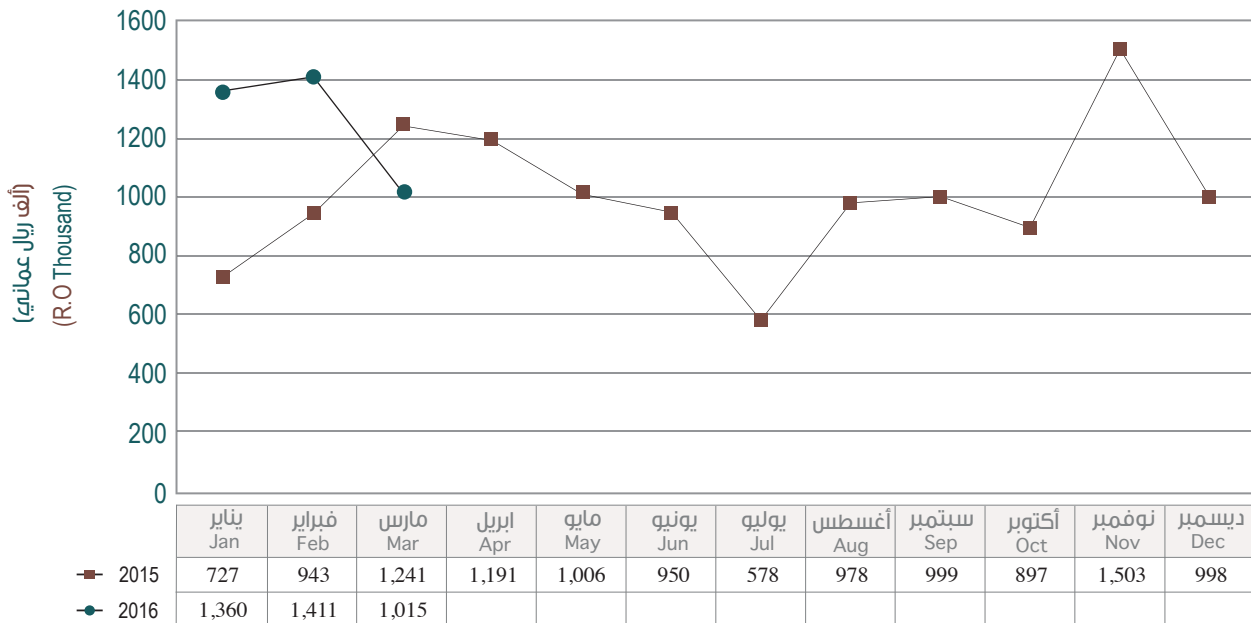
نسبة التغير للقائمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الأول Total (Qr.1)				مارس Mar		فبراير Feb		يناير Jan		إجمالي الربع الرابع Total (Qr.4)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per. (%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
▲ 12	33,895	64	949,066	28	336,166	7	261,700	10	351,200	11	845,340	24	خصب Khasab
▲ 107	32,481	15	227,364	7	167,364	6	60,000	1	0	0	109,900	4	دبا Daba
▲ 58	58,333	12	175,000	3	115,000	2	60,000	1	0	0	110,800	2	بخا Bukha
▼ 70	66,800	9	133,600	2	48,000	1	85,600	1	0	0	447,200	5	مدحا Madha
▼ 2	37,126	100	1,485,030	40	666,530	16	467,300	13	351,200	11	1,513,240	35	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات الرهن في المحافظة لعامي ٢٠١٥ و ٢٠١٦ م  
Volume of Real Estate of Mortgage Transactions in Governorate in 2015 & 2016



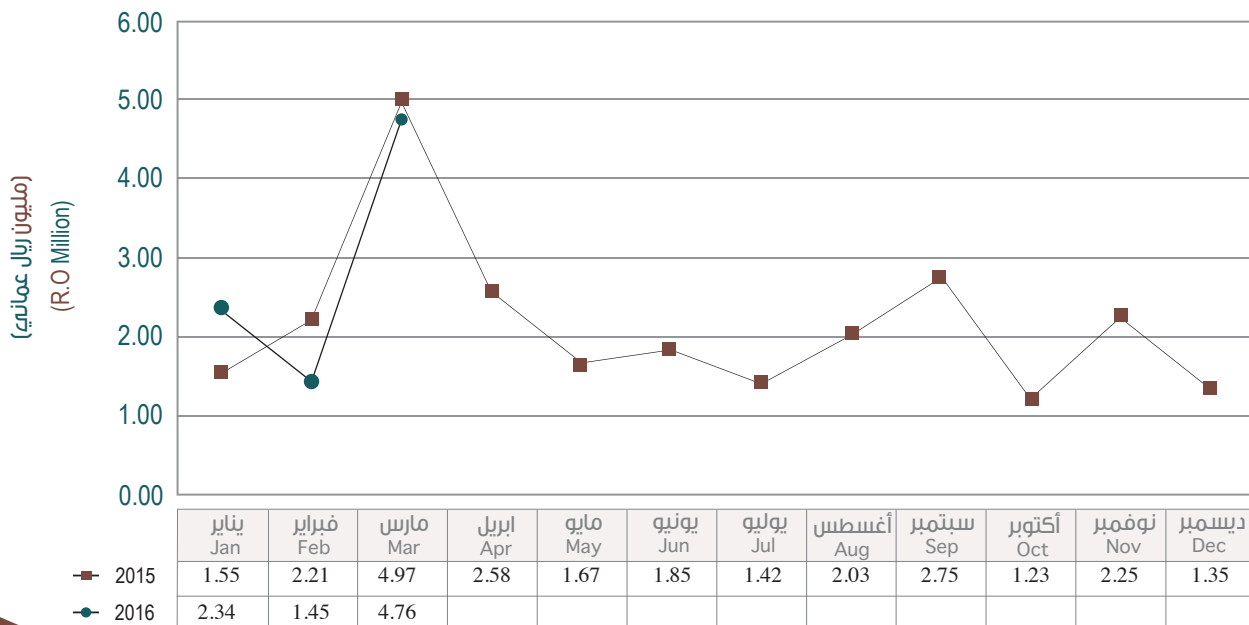
نسبة التغير للقيمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الأول Total (Qr.1)				مارس Mar		فبراير Feb		يناير Jan		إجمالي الربع الرابع Total (Qr.4)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
	▲ 9	6,693	91	3,447,045	515	912,730	158	1,298,430	148	1,235,885	209	3,162,378	
▲ 90	3,807	8	316,000	83	95,500	23	102,500	21	118,000	39	166,000	65	محضة Mahadah
▼ 67	3,286	1	23,000	7	7,000	3	10,000	1	6,000	3	69,000	10	السنينة As Sunaynah
▲ 11	6,258	100	3,786,045	605	1,015,230	184	1,410,930	170	1,359,885	251	3,397,378	676	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات البيع في المحافظة لعامي ٢٠١٥ و ٢٠١٦ م  
Volume of Real Estate of Sale Transactions in Governorate in 2015 & 2016



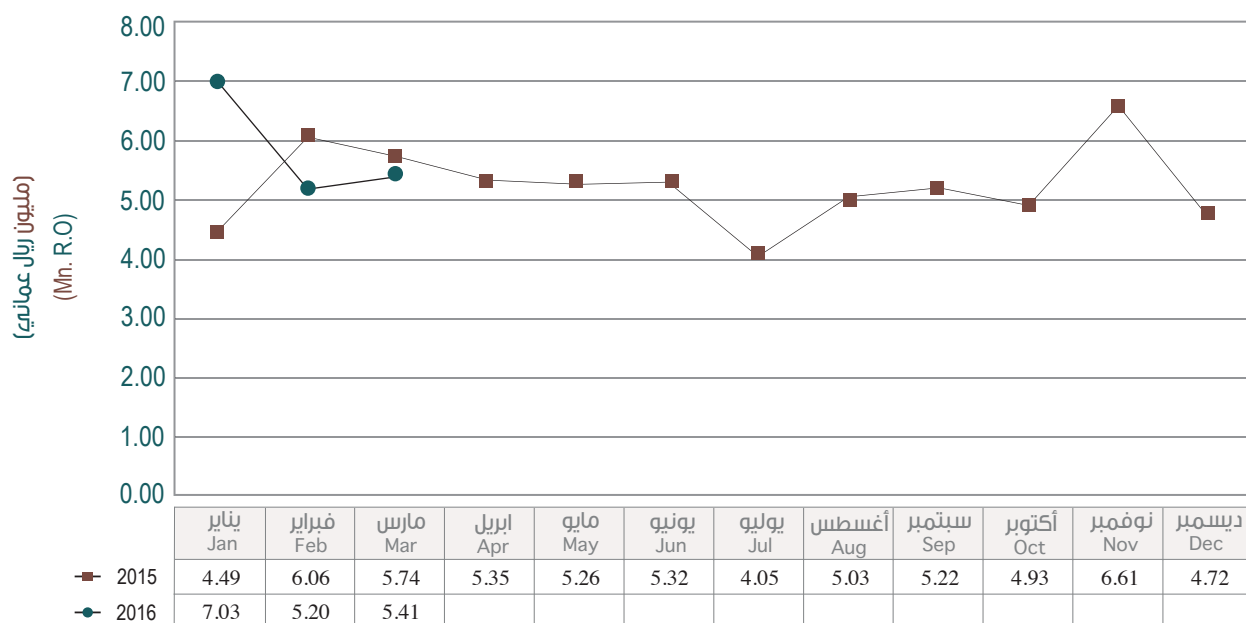
نسبة التغير للقيمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الأول Total (Qr.1)				مارس Mar		فبراير Feb		يناير Jan		إجمالي الربع الرابع Total (Qr.4)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
	▲ 87	81,213	99.67	8,527,383	105	4,736,311	31	1,452,978	31	2,338,094	43	4,559,569	
▼ 90	12,500	0.29	25,000	2	20,000	1	0	0	5,000	1	244,546	5	محضة Mahadah
▼ 91	3,000	0.04	3,000	1	3,000	1	0	0	0	0	33,000	2	السنية As Sunaynah
▲ 77	79,217	100.00	8,555,383	108	4,759,311	33	1,452,978	31	2,343,094	44	4,837,115	108	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات الرهن في المحافظة لعامي ٢٠١٥ و ٢٠١٦ م  
Volume of Real Estate of Mortgage Transactions in Governorate in 2015 & 2016



نسبة التغير للقيمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الأول Total (Qr.1)				مارس Mar		فبراير Feb		يناير Jan		إجمالي الربع الرابع Total (Qr.4)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
	▼ 8	7,770	27	4,848,586	624	1,458,122	179	1,315,664	189	2,074,800	256	5,294,487	
▲ 10	4,418	12	2,072,045	469	761,222	133	566,823	134	744,000	202	1,889,724	507	بھلاء Bahla
▲ 15	4,935	5	893,303	181	201,479	43	277,300	57	414,524	81	780,000	132	منح Manah
▼ 33	6,211	3	459,600	74	289,100	19	30,000	14	140,500	41	684,063	94	الحمراء Al Hamra
▲ 44	4,116	4	716,262	174	303,262	46	200,300	63	212,700	65	497,960	145	أدم Adam
▲ 9	8,392	12	2,114,815	252	765,269	79	657,311	71	692,235	102	1,944,787	233	إزكي Izki
▲ 1	9,422	19	3,372,999	358	788,009	93	1,261,936	111	1,323,054	154	3,342,607	341	سمائل Smail
▲ 72	24,670	18	3,157,741	128	841,810	37	888,996	50	1,426,935	41	1,834,337	129	بديد Bidbid
▲ 8	7,803	100	17,635,351	2260	5,408,273	629	5,198,330	689	7,028,748	942	16,267,965	2230	الإجمالي Total

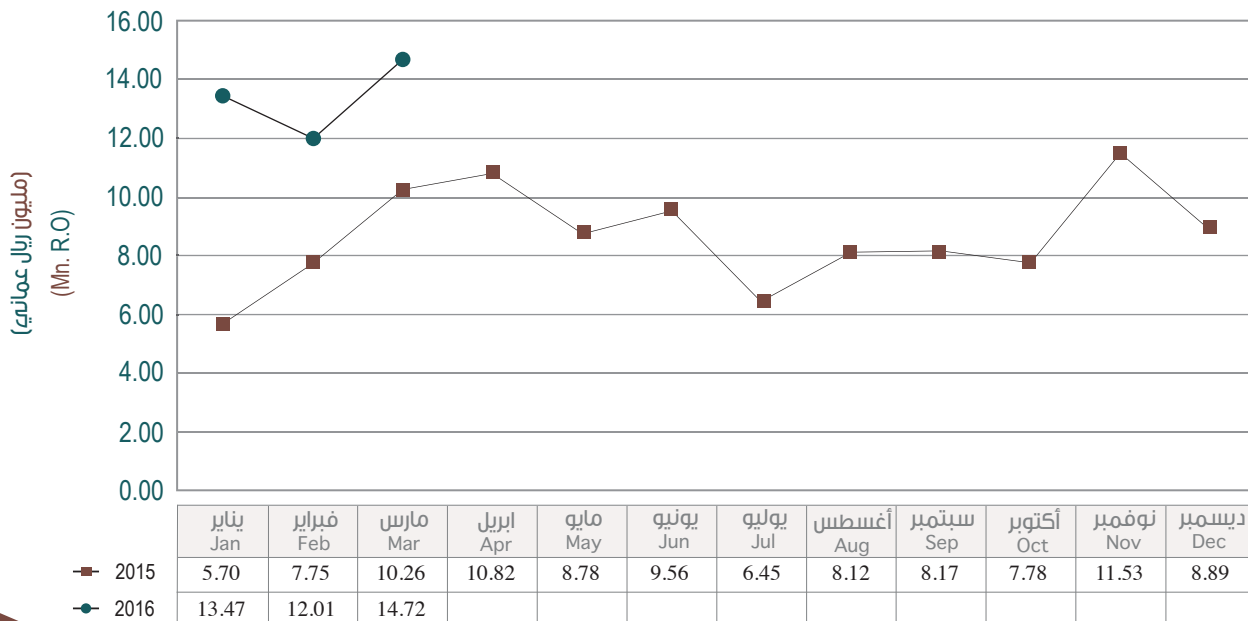
حجم التداول العقاري لمعاملات البيع في المحافظة لعامي ٢٠١٥ و ٢٠١٦ م  
Volume of Real Estate of Sale Transactions in Governorate in 2015 & 2016





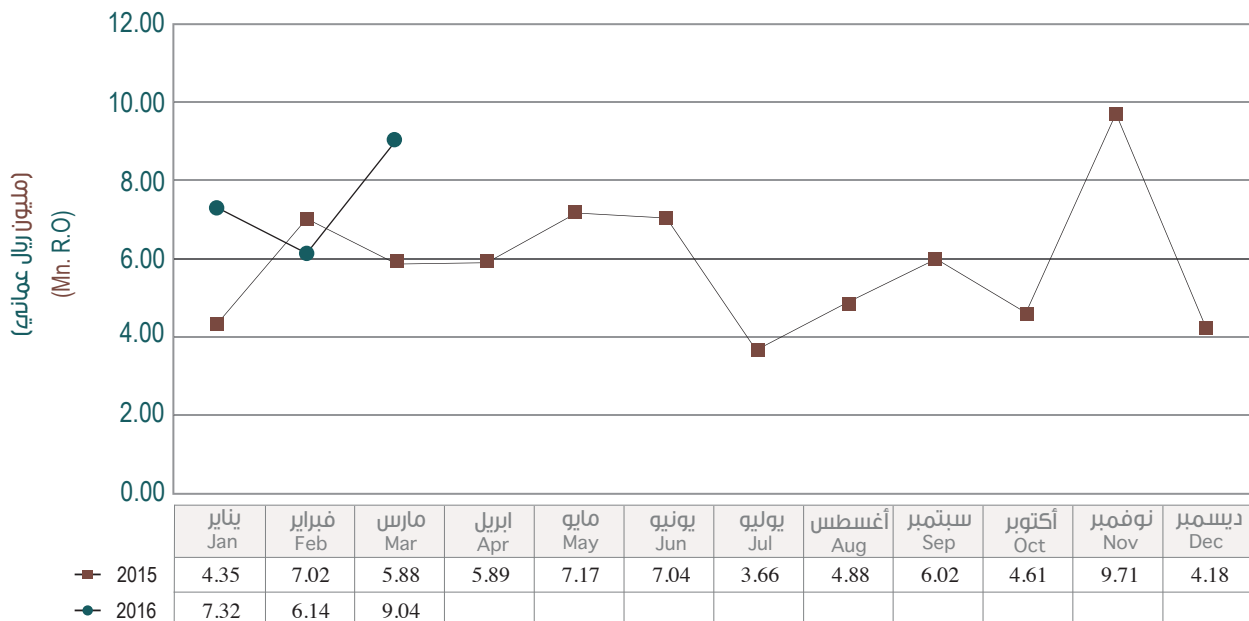
نسبة التغير للقيمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الأول Total (Qr.1)				مارس Mar		فبراير Feb		يناير Jan		إجمالي الربع الرابع Total (Qr.4)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
▲ 85	51,142	31.3	12,580,988	246	6,187,883	91	2,116,911	66	4,276,194	89	6,784,242	170	نزوة Nizwa
▲ 8	35,128	11.1	4,461,305	127	1,230,194	37	1,798,379	52	1,432,732	38	4,130,572	110	بهلاء Bahla
▼ 33	38,320	3.7	1,494,487	39	920,088	20	458,379	15	116,020	4	2,219,060	37	منح Manah
▲ 17	34,513	4.5	1,829,173	53	627,158	19	460,250	14	741,765	20	1,568,575	42	الحمراء Al Hamra
▼ 33	38,585	2.2	887,448	23	482,713	11	114,485	4	290,250	8	1,333,423	23	أدم Adam
▲ 45	36,389	11.9	4,767,008	131	1,783,358	47	1,726,021	46	1,257,629	38	3,294,282	83	إزكي Izki
▲ 55	56,264	24.4	9,789,920	174	2,185,098	57	4,194,186	62	3,410,636	55	6,322,209	134	سمائل Smail
▲ 72	54,875	10.9	4,390,037	80	1,301,500	31	1,139,876	25	1,948,661	24	2,545,754	57	بدبد Bidbid
▲ 43	46,049	100.0	40,200,366	873	14,717,992	313	12,008,487	284	13,473,887	276	28,198,117	656	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات الرهن في المحافظة لعامي ٢٠١٥ و ٢٠١٦ م  
Volume of Real Estate of Mortgage Transactions in Governate in 2015 & 2016



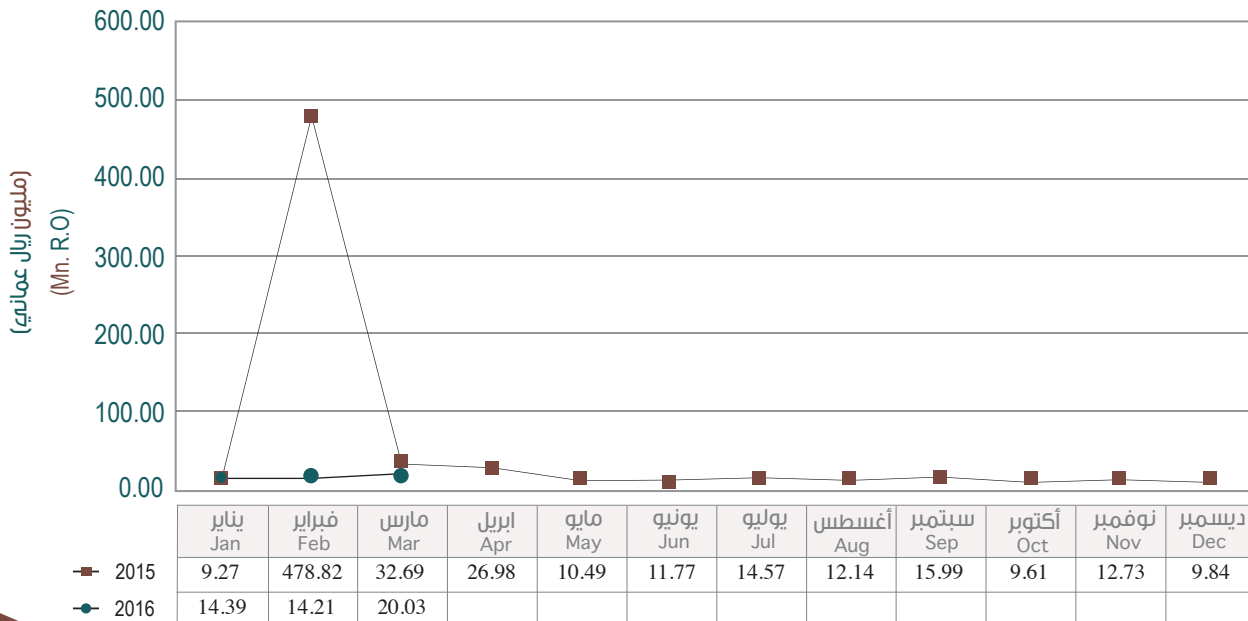
نسبة التغير للقيمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الأول Total (Qr.1)				مارس Mar		فبراير Feb		يناير Jan		إجمالي الربع الرابع Total (Qr.4)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
▲ 5	13,118	44.2	9,956,438	759	4,807,698	243	2,359,705	200	2,789,035	316	9,457,939	673	صحر Sohar
▲ 24	2,196	5.8	1,297,686	591	554,878	208	255,400	133	487,408	250	1,045,916	425	شناص Shinas
▲ 195	9,519	7.1	1,599,172	168	837,600	54	343,522	43	418,050	71	542,200	120	لوي Liwa
▲ 64	3,193	16.7	3,748,992	1174	1,082,650	336	1,191,755	331	1,474,587	507	2,279,067	901	صحم Saham
▲ 45	2,443	6.1	1,375,571	563	403,423	168	506,400	184	465,748	211	945,925	490	الخابورة Al Khaburah
▲ 7	3,453	20.1	4,523,585	1310	1,354,477	443	1,485,292	403	1,683,816	464	4,225,983	1218	السويق As Suwayq
▲ 22	4,929	100.0	22,501,444	4565	9,040,726	1452	6,142,074	1294	7,318,644	1819	18,497,030	3827	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات البيع في المحافظة لعامي ٢٠١٦ و ٢٠١٥  
Volume of Real Estate of Sale Transactions in Governorate in 2015 & 2016



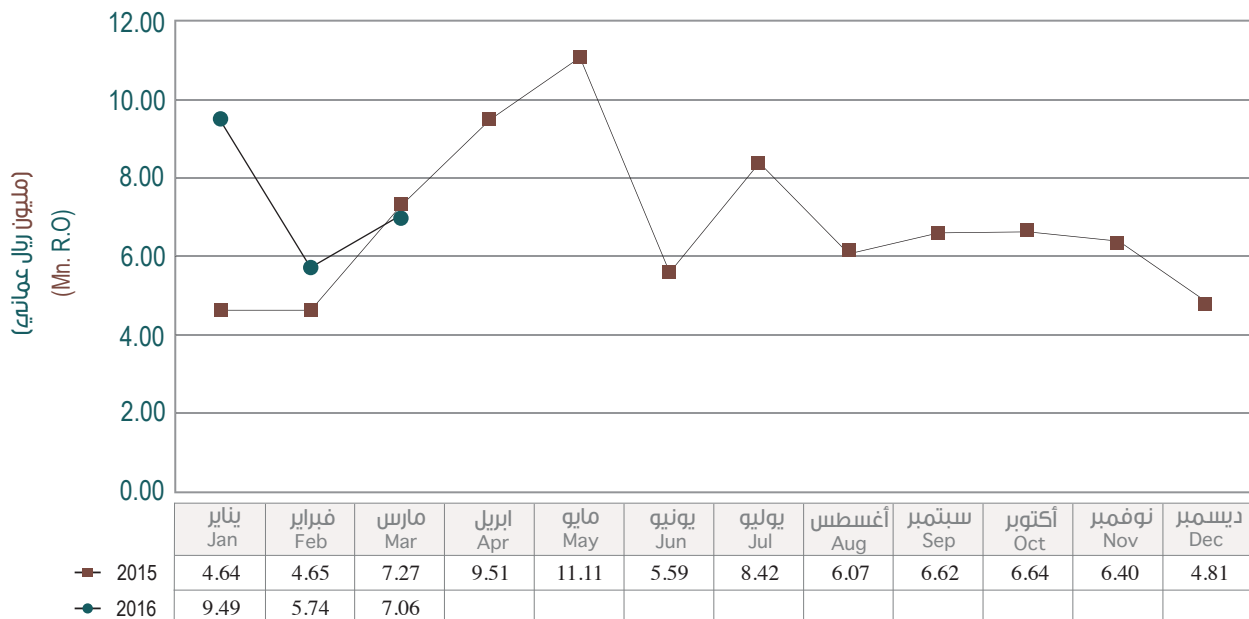
نسبة التغير للقيمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الأول Total (Qr.1)				مارس Mar		فبراير Feb		يناير Jan		إجمالي الربع الرابع Total (Qr.4)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per. (%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
▲ 57	70,500	31.2	15,157,456	215	6,383,319	83	4,332,182	78	4,441,955	54	9,640,739	199	صحر Sohar
▲ 83	36,644	6.5	3,151,351	86	1,331,407	36	544,648	14	1,275,296	36	1,723,360	52	شناص Shinas
▲ 177	62,747	6.3	3,074,582	49	1,665,535	20	705,061	16	703,986	13	1,111,000	27	لواء Liwa
▲ 30	35,078	17.1	8,313,443	237	3,492,641	93	2,894,262	86	1,926,541	58	6,394,360	178	صحم Saham
▲ 52	39,765	13.0	6,322,561	159	2,190,507	54	1,637,226	43	2,494,828	62	4,167,167	106	الخابورة Al Khaburah
▲ 38	39,170	25.9	12,612,741	322	4,965,910	123	4,095,881	107	3,550,950	92	9,133,541	225	السويق As Suwayq
▲ 51	45,536	100.0	48,632,135	1068	20,029,319	409	14,209,260	344	14,393,556	315	32,170,167	787	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات الرهن في المحافظة لعامي ٢٠١٦ و ٢٠١٥  
Volume of Real Estate of Mortgage Transactions in Governorate in 2015 & 2016



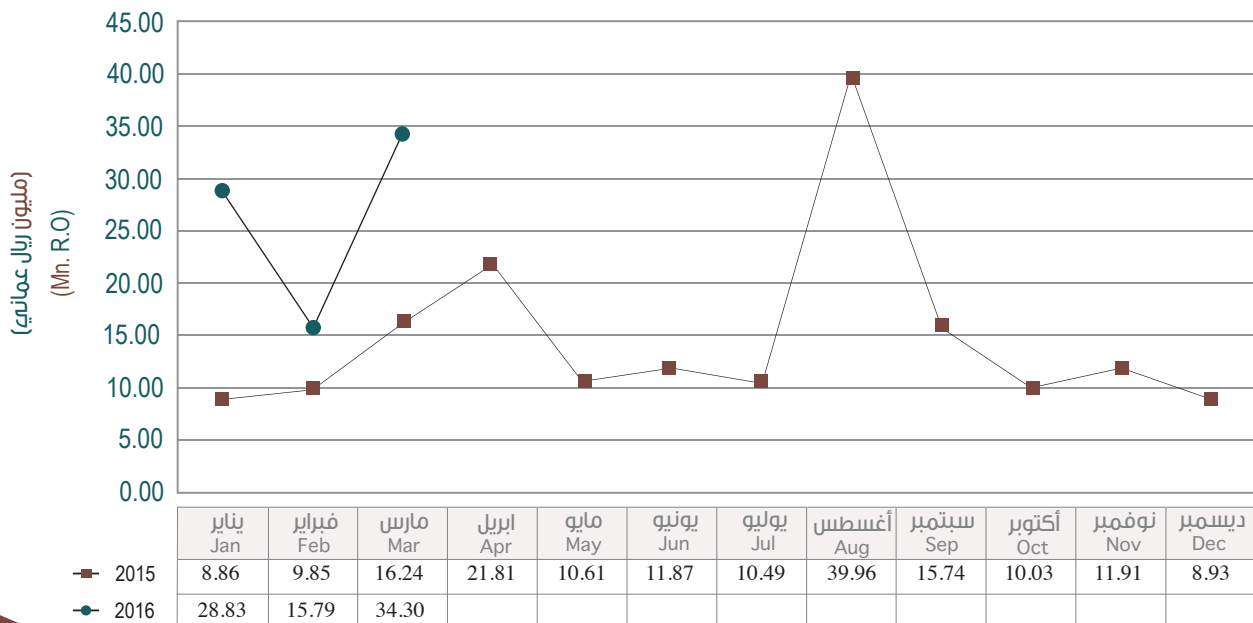
نسبة التغير للقيمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الأول Total (Qr.1)				مارس Mar		فبراير Feb		يناير Jan		إجمالي الربع الرابع Total (Qr.4)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
	▲ 3	2,328	8	1,778,828	764	489,297	232	630,083	235	659,448	297	1,721,960	
▲ 22	2,591	1	295,332	114	67,401	29	137,716	39	90,215	46	241,499	118	العوابي Al Awabi
▲ 414	18,894	17	3,740,920	198	762,370	55	209,753	49	2,768,797	94	728,380	173	نخل Nakhal
▲ 59	6,507	5	1,047,679	161	417,499	44	360,563	56	269,617	61	659,793	129	وادي المعاول Wadi Al Maawil
▼ 2	7,207	53	11,805,126	1638	3,946,811	596	3,654,640	493	4,203,675	549	12,068,468	1363	بركاء Barka
▲ 50	3,233	16	3,630,224	1123	1,380,232	443	748,605	252	1,501,387	428	2,425,334	765	المصنعة Al Musanaah
▲ 25	5,577	100.0	22,298,109	3998	7,063,610	1399	5,741,360	1124	9,493,139	1475	17,845,434	3262	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات البيع في المحافظة لعامي ٢٠١٥ و ٢٠١٦ م  
Volume of Real Estate of Sale Transactions in Governorate in 2015 & 2016



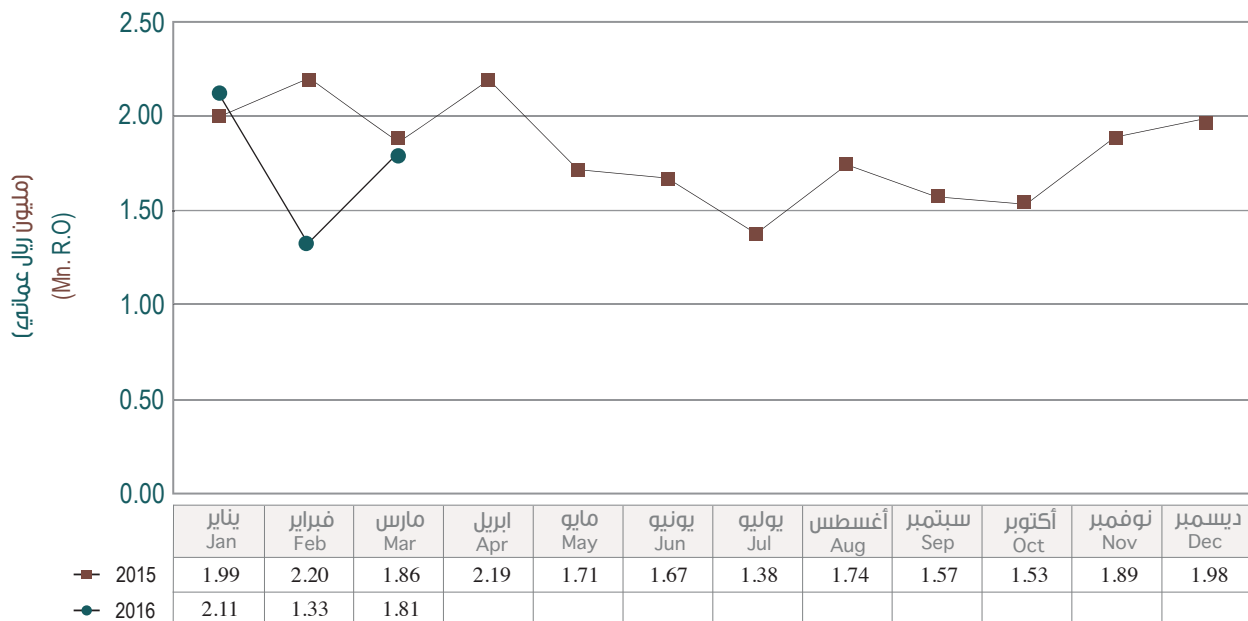
نسبة التغير للقيمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الأول Total (Qr.1)				مارس Mar		فبراير Feb		يناير Jan		إجمالي الربع الرابع Total (Qr.4)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
▲ 67	35,081	13	10,699,636	305	4,050,855	112	3,129,304	100	3,519,477	93	6,412,379	173	الرستاق Ar Rustaq
▲ 96	34,932	3	2,130,832	61	514,155	16	732,577	20	884,100	25	1,089,506	30	العوابي Al Awabi
▲ 37	34,394	4	2,957,848	86	1,109,178	33	936,553	27	912,117	26	2,156,173	54	نخل Nakhal
▼ 26	36,141	2	1,192,661	33	492,384	14	336,704	10	363,573	9	1,609,079	40	وادي المعاول Wadi Al Maawil
▲ 278	130,974	69	54,485,365	416	25,215,261	142	8,291,806	122	20,978,298	152	14,399,931	323	بركاء Barka
▲ 43	40,920	9	7,447,369	182	2,920,062	64	2,359,481	58	2,167,826	60	5,206,005	118	المصنعة Al Musanaah
▲ 156	72,866	100	78,913,711	1083	34,301,894	381	15,786,425	337	28,825,391	365	30,873,072	738	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات الرهن في المحافظة لعامي ٢٠١٥ و ٢٠١٦ م  
Volume of Real Estate of Mortgage Transactions in Governorate in 2015 & 2016



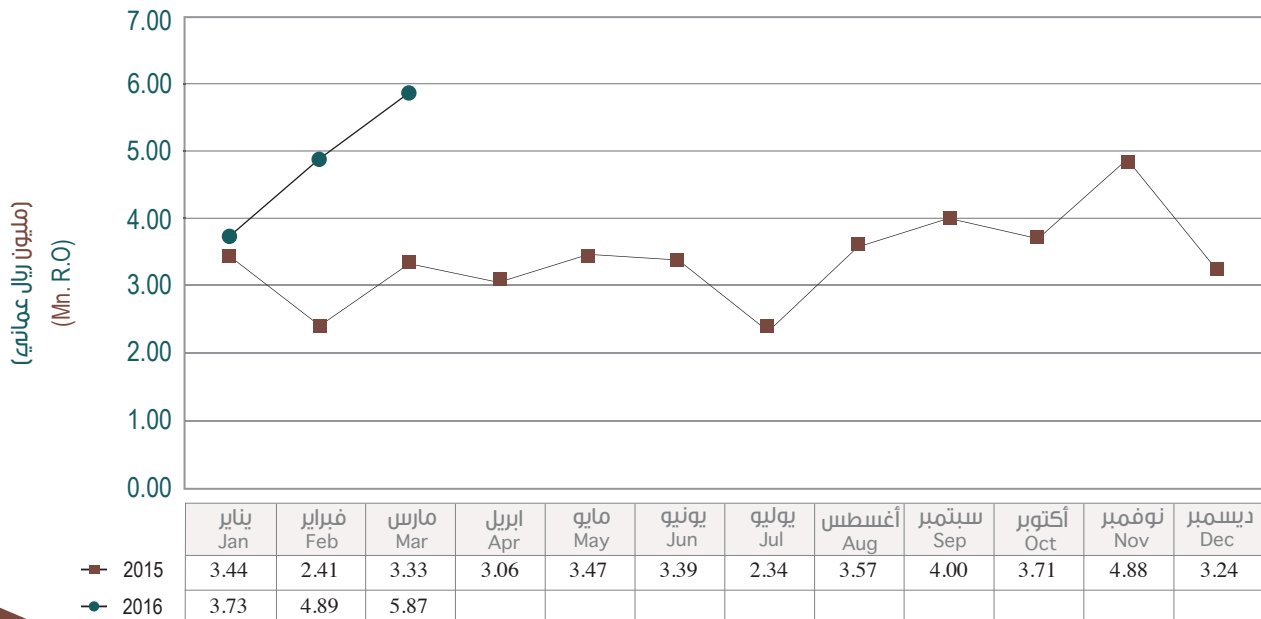
نسبة التغير للقيمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الأول Total (Qr.1)				مارس Mar		فبراير Feb		يناير Jan		إجمالي الربع الرابع Total (Qr.4)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
9	3,893	39	2,039,950	524	749,500	179	458,000	153	832,450	192	2,248,780	490	صور Sur
6	1,984	5	267,800	135	84,000	36	65,300	39	118,500	60	285,700	136	الكامل والوافي Al Kamil Wa Al Wafi
0.5	3,096	15	789,375	255	208,753	59	258,296	82	322,327	114	793,701	214	جعلان بني بو حسن Jaaan Bani Bu Hasan
4	3,807	34	1,785,681	469	621,445	124	451,086	133	713,151	212	1,714,430	459	جعلان بني بو علي Jaaan Bani Bu Ali
0.8	3,638	7	360,167	99	143,266	34	94,301	28	122,600	37	363,000	98	مصيرة Masirah
3	3,538	100	5,242,973	1482	1,806,963	432	1,326,983	435	2,109,027	615	5,405,611	1397	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات البيع في المحافظة لعامي 2015 و 2016 م  
Volume of Real Estate of Sale Transactions in Governorate in 2015 & 2016



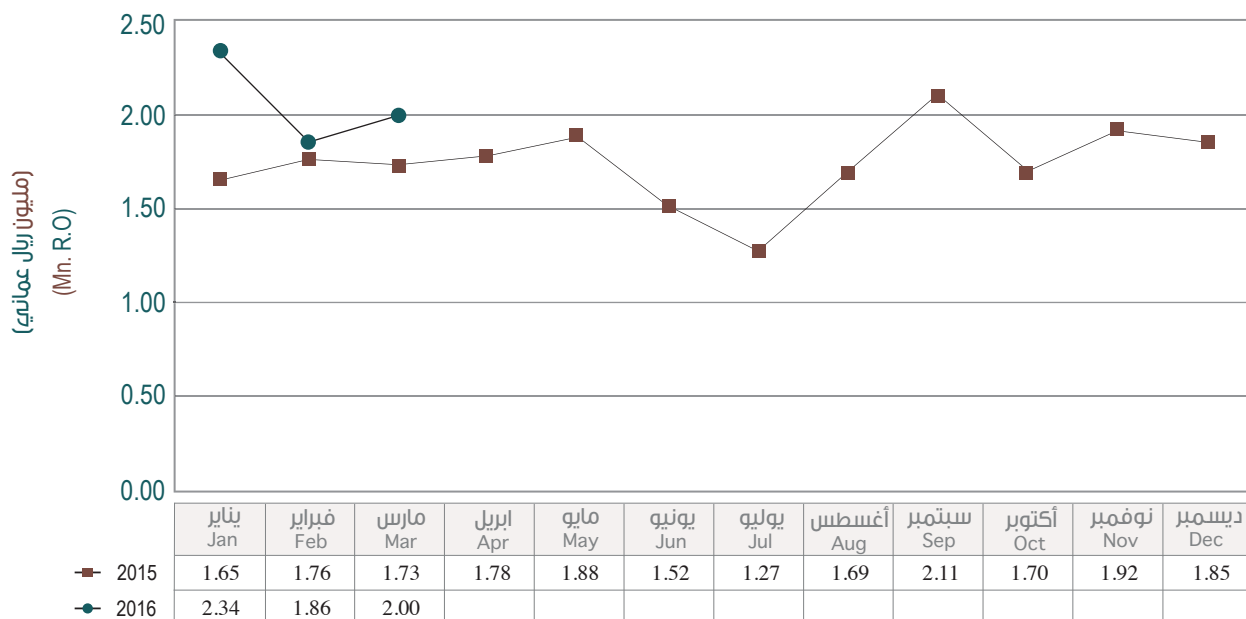
نسبة التغير للقيمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الأول Total (Qr.1)				مارس Mar		فبراير Feb		يناير Jan		إجمالي الربع الرابع Total (Qr.4)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
	▲ 19.3	51,976	56	8,160,209	157	3,145,484	65	2,899,880	45	2,114,845	47	6,840,549	
▼ 58	28,543	4	599,400	21	202,400	9	278,000	8	119,000	4	1,437,545	31	الكامل والوافي Al Kamil Wa Al Wafi
▲ 18.9	33,475	17	2,376,697	71	1,061,128	32	621,107	20	694,462	19	1,998,835	57	جعلان بني بو حسن Jaan Bani Bu Hasan
▲ 152	37,331	18	2,650,485	71	884,607	23	973,609	29	792,270	19	1,052,965	35	جعلان بني بو علي Jaan Bani Bu Ali
▲ 43	27,078	5	704,028	26	574,628	18	115,400	7	14,000	1	492,836	15	مصيرة Masirah
▲ 23	41,881	100	14,490,820	346	5,868,247	147	4,887,996	109	3,734,577	90	11,822,730	281	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات الرهن في المحافظة لعامي ٢٠١٥ و ٢٠١٦ م  
Volume of Real Estate of Mortgage Transactions in Governorate in 2015 & 2016



نسبة التغير للقيمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الأول Total (Qr.1)				مارس Mar		فبراير Feb		يناير Jan		إجمالي الربع الرابع Total (Qr.4)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
▲ 12	7,586	27	1,638,500	216	513,500	73	527,111	65	597,889	78	1,468,200	239	إبراء Ibra
▲ 28	3,591	42	2,592,637	722	965,353	191	755,663	221	871,621	310	2,030,700	637	المضيبه Al MudhaYbi
▲ 63	3,785	15	949,950	251	244,800	86	283,650	65	421,500	100	583,500	174	بديه Bidiyah
▼ 17	2,878	7	463,300	161	105,800	40	103,300	48	254,200	73	559,350	146	القابل Al Qabil
▼ 29	4,305	3	176,500	41	46,300	8	61,900	13	68,300	20	249,700	45	وادي بني خالد Wadi Bani Khalid
▼ 35	4,181	6	376,300	90	123,000	36	124,200	24	129,100	30	581,215	81	دماء والطائيين Dama Wa attaiyin
▲ 13	4,184	100	6,197,187	1481	1,998,753	434	1,855,824	436	2,342,610	611	5,472,665	1322	الإجمالي Total

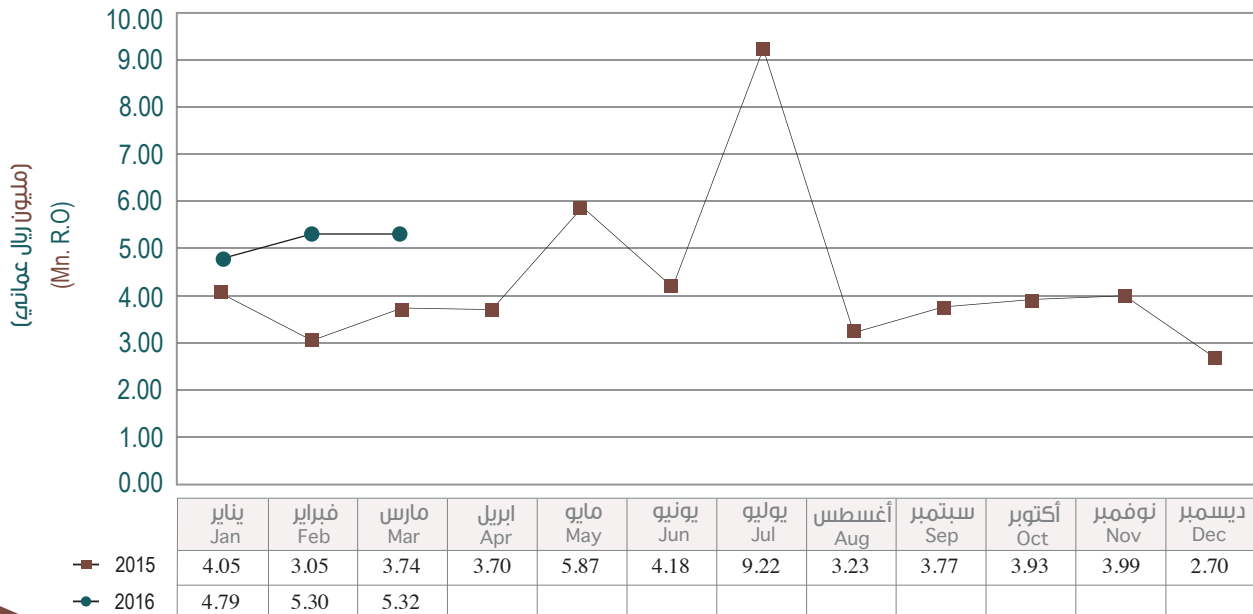
حجم التداول العقاري لمعاملات البيع في المحافظة لعامي ٢٠١٦ و ٢٠١٥  
Volume of Real Estate of Sale Transactions in Governorate in 2015 & 2016





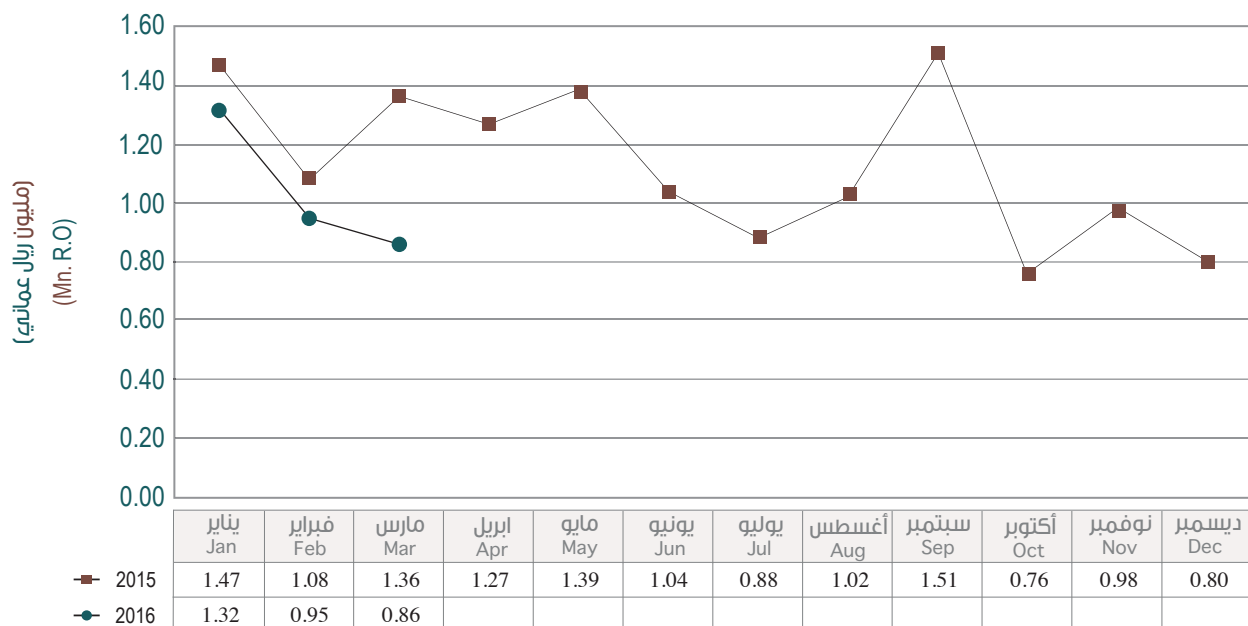
نسبة التغير للقيمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الأول Total (Qr.1)				مارس Mar		فبراير Feb		يناير Jan		إجمالي الربع الرابع Total (Qr.4)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
▲ 33	36,307	22	3,376,589	93	1,166,715	37	1,373,890	32	835,984	24	2,544,327	63	إبراء Ibra
▲ 48	34,512	45	6,937,002	201	2,213,551	65	2,277,128	66	2,446,323	70	4,681,568	121	المضيبية Al MudhaYbi
▲ 84	33,925	11	1,662,321	49	745,995	18	534,306	18	382,020	13	902,256	34	بديّة Bidiyah
▼ 28	26,452	5	846,450	32	317,790	11	195,736	10	332,924	11	1,168,659	36	القابل Al Qabil
▲ 77	28,263	4	593,514	21	255,800	10	126,914	4	210,800	7	334,788	10	وادي بني خالد Wadi Bani Khalid
▲ 101	31,687	13	1,996,272	63	619,220	18	795,483	27	581,569	18	994,401	28	دما والطائيين Dama Wa attaiyin
▲ 45	33,578	100	15,412,149	459	5,319,071	159	5,303,458	157	4,789,620	143	10,625,999	292	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات الرهن في المحافظة لعامي ٢٠١٥ و ٢٠١٦ م  
Volume of Real Estate of Mortgage Transactions in Governorate in 2015 & 2016



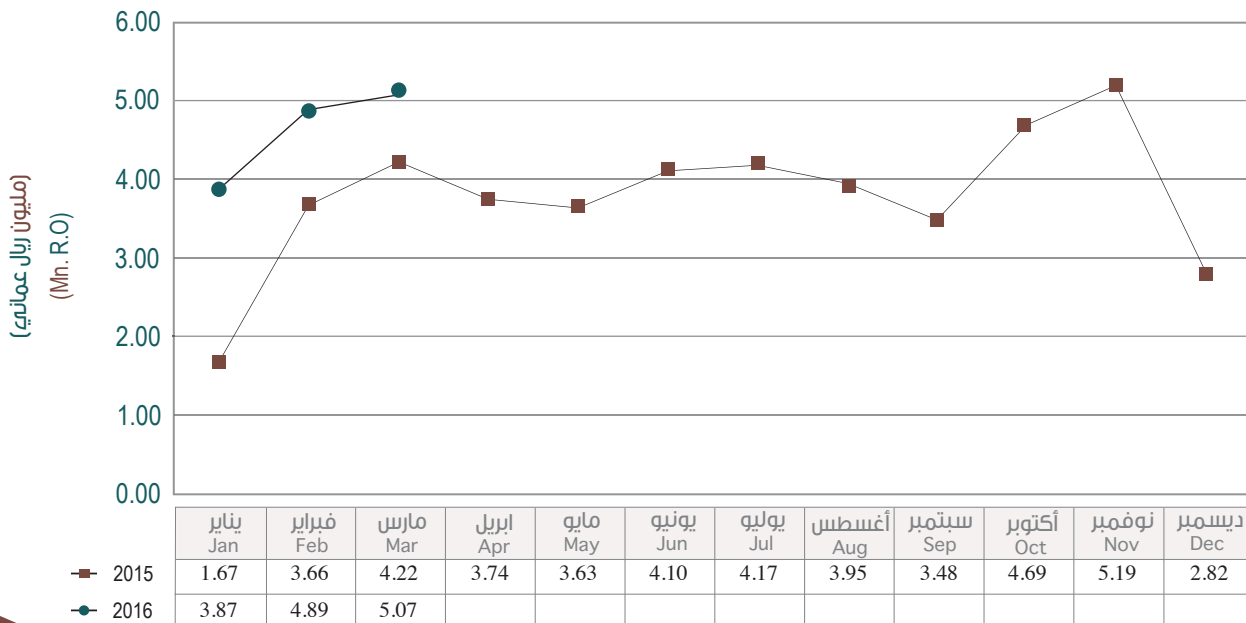
نسبة التغير للقيمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الأول Total (Qr.1)				مارس Mar		فبراير Feb		يناير Jan		إجمالي الربع الرابع Total (Qr.4)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
▲ 27	2,565	86	2,700,650	1053	763,400	323	813,900	320	1,123,350	410	2,128,701	883	عبرية Ibri
▲ 2	1,800	7	210,614	117	45,100	29	76,800	39	88,714	49	206,300	113	ينقل Yanqul
▲ 4	1,886	7	218,800	116	51,500	30	57,500	39	109,800	47	210,500	119	ضنك Dank
▲ 23	2,434	100	3,130,064	1286	860,000	382	948,200	398	1,321,864	506	2,545,501	1115	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات البيع في المحافظة لعامي ٢٠١٦ و ٢٠١٥  
Volume of Real Estate of Sale Transactions in Governate in 2015 & 2016



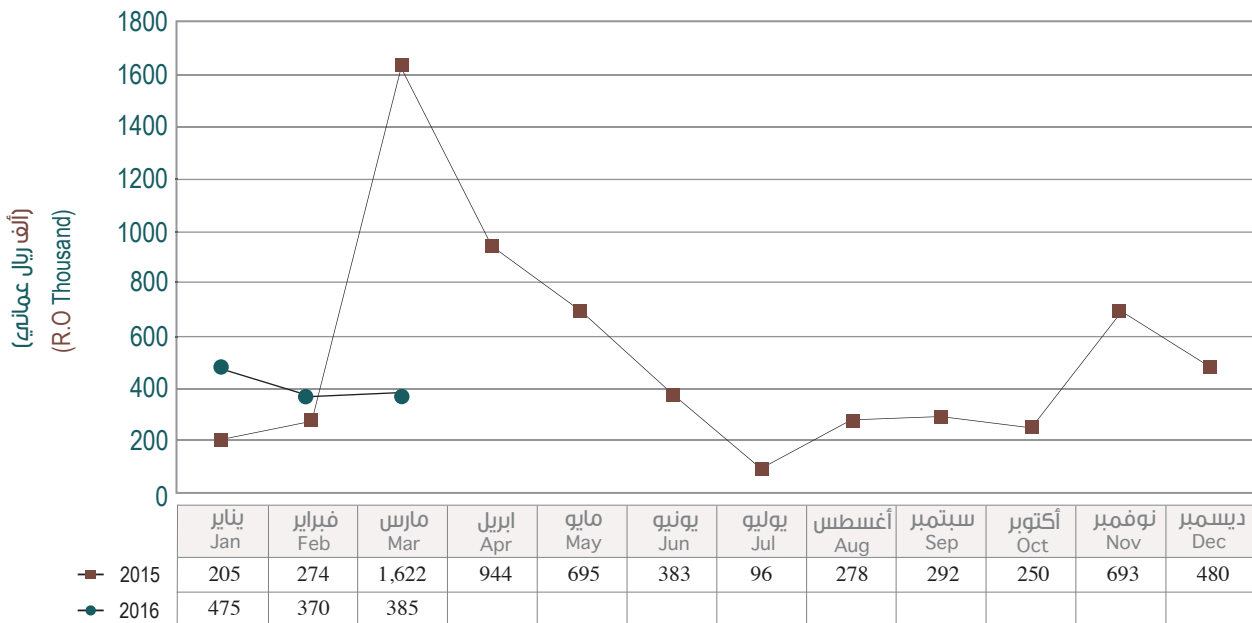
نسبة التغير للقيمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الأول Total (Qr.1)				مارس Mar		فبراير Feb		يناير Jan		إجمالي الربع الرابع Total (Qr.4)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
▲ 7	36,119	79	10,980,290	304	3,855,847	109	4,249,007	112	2,875,436	83	10,250,774	261	عبرية Ibri
▼ 7	34,915	12	1,640,986	47	658,107	19	345,940	10	636,939	18	1,770,627	47	ينقل Yanqul
▲ 78	46,433	9	1,207,258	26	557,534	10	293,734	8	355,990	8	678,420	21	ضنك Dank
▲ 9	36,680	100	13,828,534	377	5,071,488	138	4,888,681	130	3,868,365	109	12,699,821	329	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات الرهن في المحافظة لعامي ٢٠١٥ و ٢٠١٦ م  
Volume of Real Estate of Mortgage Transactions in Governorate in 2015 & 2016



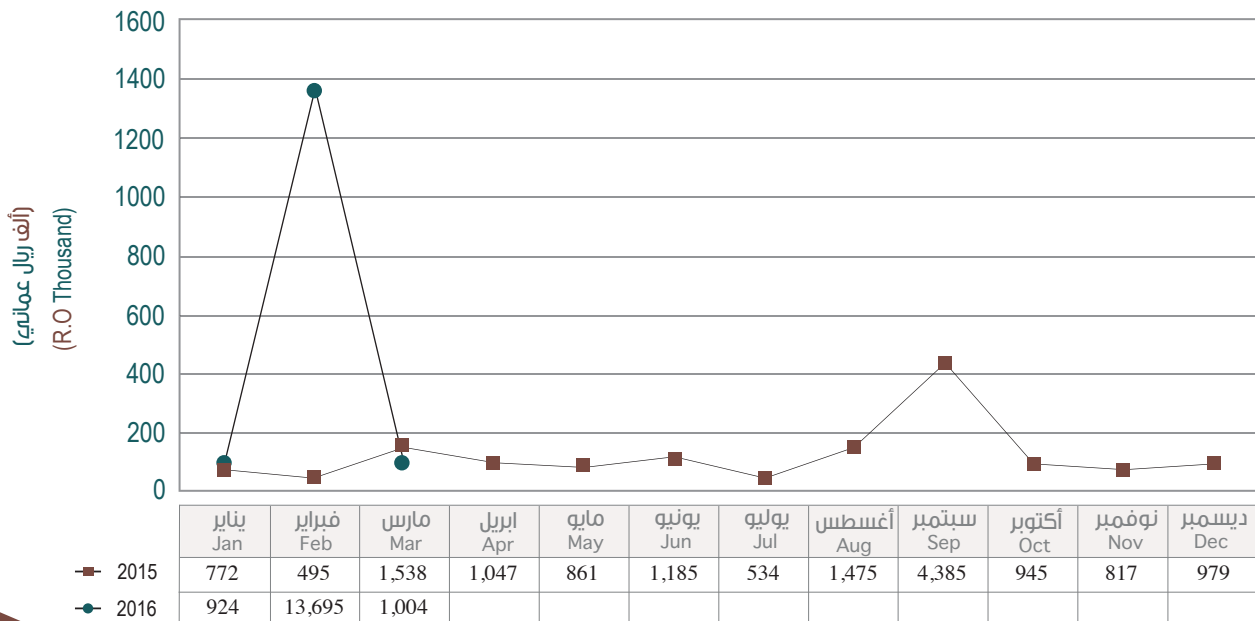
نسبة التغير للقيمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الأول Total (Qr.1)				مارس Mar		فبراير Feb		يناير Jan		إجمالي الربع الرابع Total (Qr.4)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
	▲ 36	1,648	8	98,850	60	28,600	19	12,000	12	58,250	29	72,950	
▼ 2	2,086	26	317,050	152	120,000	46	98,850	52	98,200	54	323,100	178	محوت Mahawt
▼ 24	4,108	55	681,950	166	207,950	41	203,500	53	270,500	72	899,745	188	الذقم Ad Duqm
▲ 4	1,157	11	133,100	115	28,900	27	56,000	45	48,200	43	128,050	109	الجازر Al Jazir
▼ 14	2,497	100	1,230,950	493	385,450	133	370,350	162	475,150	198	1,423,845	518	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات البيع في المحافظة لعامي ٢٠١٥ و ٢٠١٦ م  
Volume of Real Estate of Sale Transactions in Governate in 2015 & 2016



نسبة التغير للقيمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الأول Total (Qr.1)				مارس Mar		فبراير Feb		يناير Jan		إجمالي الربع الرابع Total (Qr.4)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
	▼ 11	67,570	5	743,272	11	239,849	3	232,355	4	271,068	4	835,840	
▲ 65	31,535	5	851,458	27	561,304	15	105,775	4	184,379	8	517,200	13	محوت Mahawt
▼ 32	16,000	1	112,000	7	37,400	3	5,600	1	69,000	3	165,164	4	الدقم Ad Duqm
▲ 1038	605,044	89	13,916,008	23	165,647	3	13,351,111	12	399,250	8	1,222,664	19	الجازر Al Jazir
▲ 470	229,746	100	15,622,738	68	1,004,200	24	13,694,841	21	923,697	23	2,740,868	51	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات الرهن في المحافظة لعامي ٢٠١٥ و ٢٠١٦  
Volume of Real Estate of Mortgage Transactions in Governorate in 2015 & 2016







## إعداد

دائرة التخطيط والإحصاء  
المديرية العامة للتطوير والدراسات  
ص. ب: 173، الرمز البريدي: 100، مسقط - سلطنة عمان، هاتف: 24613756 - فاكس: 24612431

Prepared by

Planning and Statistics Department  
Directorate - General of Development and Studies  
P. O Box : 173 , P. C : 100 , Muscat , Sultanate of Oman , Tel : 24603756 - Fax :24602431