



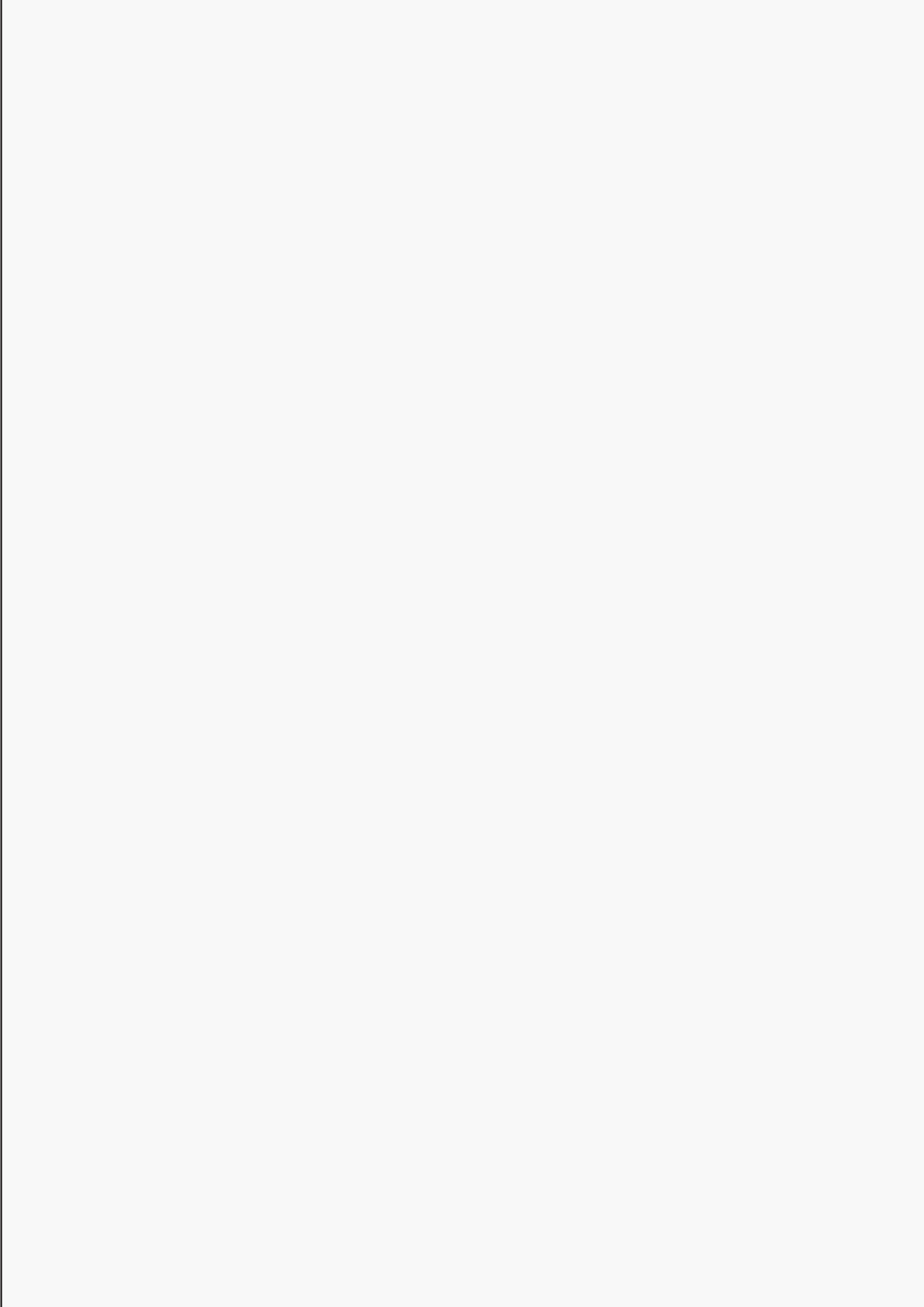
Sultanate of Oman سلطنة عُمان
Ministry of Housing وزارة الإسكان

النشرة العقارية Real-Estate Bulletin

2016



الربع الرابع
Fourth Quarter



Contents	رقم الصفحة Page No.	المحتويات
General Summary	4	ملخص عام
Summary of the Real Estate Trading	5	ملخص معاملات التداول العقاري
Summary of Sale Contracts	6	ملخص عقود البيع
Summary of Mortgage Contracts	7	ملخص عقود الرهن
Sale Contracts for Muscat Governorate	8	عقود البيع لمحافظة مسقط
Mortgage Contracts for Muscat Governorate	9	عقود الرهن لمحافظة مسقط
Sale Contracts for Dhofar Governorate	10	عقود البيع لمحافظة ظفار
Mortgage Contracts for Dhofar Governorate	11	عقود الرهن لمحافظة ظفار
Sale Contracts for Musandam Governorate	12	عقود البيع لمحافظة مسندم
Mortgage Contracts for Musandam Governorate	13	عقود الرهن لمحافظة مسندم
Sale Contracts for Al Buraymi Governorate	14	عقود البيع لمحافظة البريمي
Mortgage Contracts for Al Buraymi Governorate	15	عقود الرهن لمحافظة البريمي
Sale Contracts for Al Dakhiliyah Governorate	16	عقود البيع لمحافظة الداخلية
Mortgage Contracts for Al Dakhiliyah Governorate	17	عقود الرهن لمحافظة الداخلية
Sale Contracts for Al Batinah North Governorate	18	عقود البيع لمحافظة شمال الباطنة
Mortgage Contracts for Al Batinah North Governorate	19	عقود الرهن لمحافظة شمال الباطنة
Sale Contracts for Al Batinah South Governorate	20	عقود البيع لمحافظة جنوب الباطنة
Mortgage Contracts for Al Batinah South Governorate	21	عقود الرهن لمحافظة جنوب الباطنة
Sale Contracts for Al Sharqiyah South Governorate	22	عقود البيع لمحافظة جنوب الشرقية
Mortgage Contracts for Al Sharqiyah South Governorate	23	عقود الرهن لمحافظة جنوب الشرقية
Sale Contracts for Al Sharqiyah North Governorate	24	عقود البيع لمحافظة شمال الشرقية
Mortgage Contracts for Al Sharqiyah North Governorate	25	عقود الرهن لمحافظة شمال الشرقية
Sale Contracts for Al Dhahirah Governorate	26	عقود البيع لمحافظة الظاهرة
Mortgage Contracts for Al Dhahirah Governorate	27	عقود الرهن لمحافظة الظاهرة
Sale Contracts for Al Wusta Governorate	28	عقود البيع لمحافظة الوسطى
Mortgage Contracts for Al Wusta Governorate	29	عقود الرهن لمحافظة الوسطى

The following is a summary of the most important features of real estate activity in the Sultanate during the fourth quarter of 2016 compared to the third quarter of the same year:

فيما يلي ملخص لأهم ملامح النشاط العقاري في السلطنة خلال الربع الرابع من عام ٢٠١٦ مقارنة بالربع الثالث من نفس العام :

1. The Volume of real estate trading in the Sultanate during the fourth quarter of 2016 was approximately R.O (706.9) million, of which R.O (431.7) million as a real estate mortgage and R.O (270.5) million for the sale transaction and R.O (4.7) million as exchanges transaction.
2. The value of the real estate trading during the fourth quarter of 2016 was decreased by (41%) compared to R.O (1.203) billion traded during the third quarter of the same year, as the value of trading was decreased during the fourth quarter in the value mortgage contracts by (57%), whereas the value of sale contracts was increased by (45%).
3. The real estate activity during the fourth quarter was focused in the Governorate of Muscat, where it formed (45.6%) of the total trading volume in the Sultanate, followed by Al Batinah North Governorate (12.0%) and the remaining ratio was distributed among the other provinces and of the Sultanate by volume.
4. At the Wilayat level, the Bawshar Wilayate has witnessed the highest value traded during the fourth quarter in the real estate mortgages which amounted R.O (76.6) million, also has witnessed the highest value of sale more than R.O (61.2) million.
5. The average value of sale contracts was increased during the fourth quarter of 2016 by R.O (21,562) thousand, compared to R.O (12.176) thousand in the third quarter of the same year. Whereas the average value of mortgage contracts was decreased to reach R.O (88,679) thousand during the fourth quarter of 2016 after it was (217.460) R.O thousand in the third quarter of 2016.
6. The real estate activity was at its peak during 2016 in the month of February with a value of R.O (3.238) billion.

١ - بلغ حجم التداول العقاري في السلطنة خلال الربع الرابع من عام ٢٠١٦ حوالي (٧٠٦,٩) مليون ريال، منها (٤٣١,٧) مليون ريال كرهونات عقارية و(٢٧٠,٥) مليون ريال لعقود البيع و(٤,٧) مليون ريال لعقود المبادلة.

٢ - انخفضت قيمة التداول العقاري خلال الربع الرابع من عام ٢٠١٦ م بنسبة (٤١%) مقارنة بـ (١,٢٠٣) مليار ريال تم تداولها خلال الربع الثالث من نفس العام، حيث انخفضت قيمة التداول خلال هذا الربع في عقود الرهن المبرمة بنسبة (٥٧%)، بينما ارتفعت قيمة التداول في عقود البيع بنسبة (٤٥%).

٣ - تركز النشاط العقاري خلال هذا الربع في محافظة مسقط حيث شكلت ما نسبته (٤٥,٦%) من إجمالي حجم التداول في السلطنة، تلتها محافظة شمال الباطنة بنسبة (١٢,٠%) وتوزعت النسبة المتبقية على بقية محافظات السلطنة حسب حجم التداول.

٤ - أما على مستوى الولايات فقد شهدت ولاية بوشر أعلى قيمة متداولة خلال الربع الرابع في الرهونات العقارية بلغت (٧٦,٦) مليون ريال، كذلك شهدت الولاية أعلى قيمة لتعاملات البيع بلغت أكثر من (٦١,٢) مليون ريال.

٥ - ارتفعت قيمة متوسط عقود البيع خلال الربع الرابع من عام ٢٠١٦ م لتصل إلى (٢١,٥٦٢) ألف ريال مقارنة بـ (١٢,١٧٦) ألف ريال خلال الربع الثالث من نفس العام. فيما انخفضت قيمة متوسط عقود الرهن لتصل إلى (٨٨,٦٧٩) ألف ريال خلال الربع من عام ٢٠١٦ م بعد أن كانت (٢١٧,٤٦٠) ألف ريال خلال الربع الثالث من نفس العام.

٦ - بلغ النشاط العقاري ذروته خلال عام ٢٠١٦ م في شهر ابريل بقيمة (٣,٢٣٨) مليار ريال.

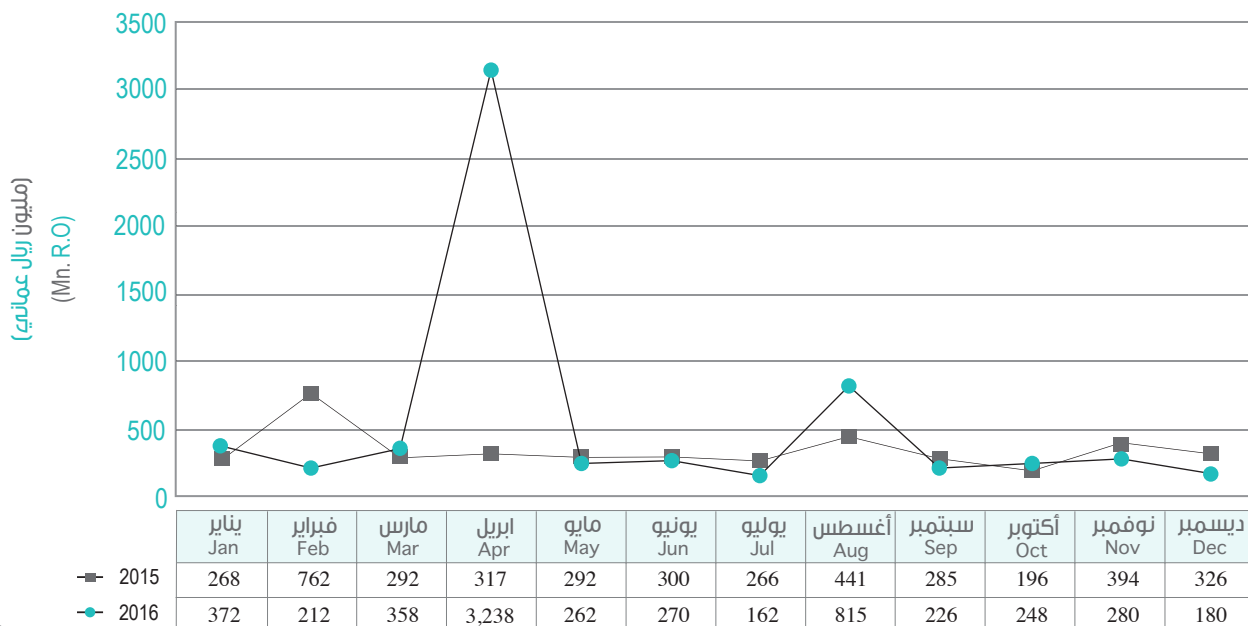


نسبة التغير للقيمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الرابع Total (Qr.4)				ديسمبر Dec		نوفمبر Nov		أكتوبر Oct		إجمالي الربع الثالث Total (Qr.3)		المحافظة Governorate
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
▲ 16	80,511	45.6	322,606,527	4007	91,867,046	1233	122,229,482	1341	108,509,999	1433	278,807,371	4013	مسقط Muscat
▼ 13	44,864	7.2	50,651,286	1129	8,662,480	260	13,599,350	420	28,389,456	449	58,380,191	1466	ظفار Dhofar
▲ 78	23,736	0.3	2,278,662	96	621,097	25	847,721	31	809,844	40	1,278,922	76	مسندم Musandam
▲ 763	160,377	9.5	66,877,109	417	3,507,139	136	59,805,984	137	3,563,986	144	7,750,020	521	البريمي Al Buraymi
▲ 25	20,321	6.3	44,219,566	2176	13,037,905	640	14,658,506	742	16,523,155	794	35,488,818	2274	الداخلية Ad Dakhliyah
▼ 80	27,335	12.0	85,422,110	3125	23,664,571	994	20,659,150	1051	41,098,389	1080	424,538,594	4039	شمال الباطنة Al Batinah North
▲ 55	25,597	10.3	72,823,929	2845	19,387,225	884	26,297,871	1004	27,138,833	957	47,073,703	3412	جنوب الباطنة Al Batinah South
▲ 30	18,632	2.7	19,377,681	1040	6,841,073	390	7,012,828	327	5,523,780	323	14,953,111	1374	جنوب الشرقية Ash Sharqiyah South
▲ 32	12,089	2.5	17,468,853	1445	4,806,546	428	5,687,540	449	6,974,767	568	13,257,764	1317	شمال الشرقية Ash Sharqiyah North
▼ 95	18,197	2.4	16,814,457	924	4,744,030	285	6,234,852	313	5,835,575	326	314,704,322	1142	الظاهرة Adh Dahirah
▲ 20	21,047	1.2	8,355,666	397	2,387,023	119	2,658,804	131	3,309,839	147	6,979,499	539	الوسطى Al Wusta
▼ 41	40,162	100.0	706,895,846	17601	179,526,135	5394	279,692,088	5946	247,677,623	6261	1,203,212,315	20173	الإجمالي Total

* Note : Includes contracts of (Sale , Mortgage & Exchange)

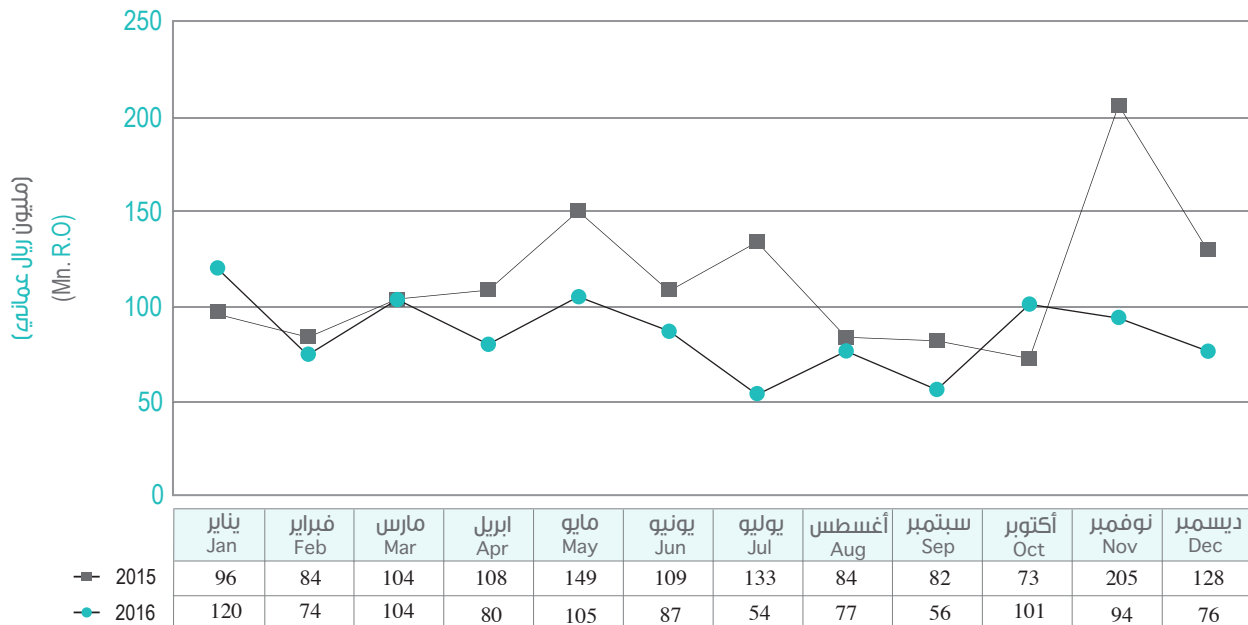
* ملاحظة : تشمل عقود (البيع ، الرهن ، المبادلة)

حجم التداول العقاري في السلطنة لعامي 2015 و 2016
Value of Real Estate in the Sultanate in 2015 & 2016



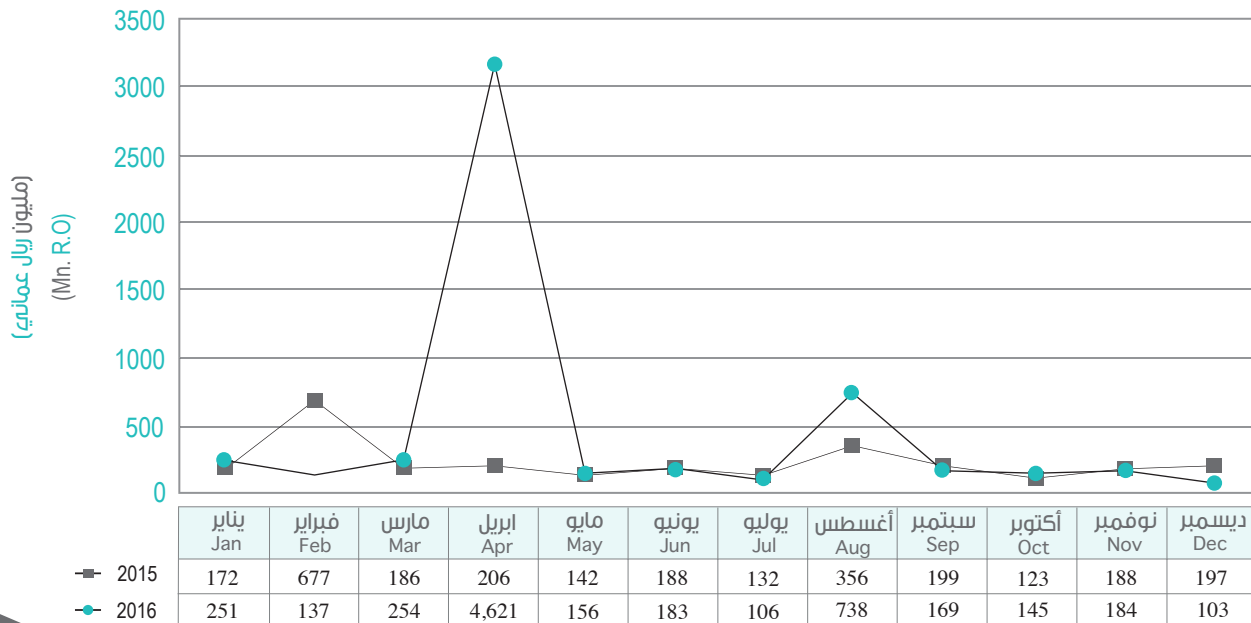
نسبة التغير للقيمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الرابع Total (Qr.4)				ديسمبر Dec		نوفمبر Nov		أكتوبر Oct		إجمالي الربع الثالث Total (Qr.3)		المحافظة Governorate
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
▲ 17	55,282	51.52	139,367,173	2521	38,851,472	773	45,894,218	846	54,621,483	902	118,960,157	2472	مسقط Muscat
▲ 13	17,752	5.46	14,787,769	833	3,833,908	199	5,823,455	320	5,130,406	314	13,040,496	1060	ظفار Dhofar
▲ 138	14,508	0.33	885,001	61	320,856	19	305,984	18	258,161	24	372,249	47	مسندم Musandam
▲ 223	33,960	4.02	10,867,042	320	1,587,027	108	7,755,156	101	1,524,859	111	3,367,017	432	البريمي Al Buraymi
▲ 60	11,636	6.56	17,756,857	1526	5,325,663	471	5,839,572	511	6,591,622	544	11,087,027	1701	الداخلية Ad Dakhliyah
▲ 160	13,019	11.43	30,920,707	2375	11,255,315	767	8,831,182	789	10,834,210	819	11,903,018	3291	شمال الباطنة Al Batinah North
▲ 121	16,868	13.39	36,214,665	2147	8,472,794	661	12,390,975	772	15,350,896	714	16,360,408	2827	جنوب الباطنة Al Batinah South
▲ 47	7,108	1.92	5,188,712	730	1,997,191	280	1,648,344	222	1,543,177	228	3,521,092	1103	جنوب الشرقية Ash Sharqiyah South
▲ 26	5,527	2.27	6,140,328	1111	1,827,453	344	2,001,763	341	2,311,112	426	4,870,548	1057	شمال الشرقية Ash Sharqiyah North
▲ 182	9,859	2.33	6,300,046	639	1,762,094	201	2,544,158	221	1,993,794	217	2,230,173	915	الظاهرة Adh Dhahirah
▲ 104	7,393	0.77	2,092,205	283	607,807	87	834,754	97	649,644	99	1,025,450	431	الوسطى Al Wusta
▲ 45	21,562	100.00	270,520,505	12546	75,841,581	3910	93,869,561	4238	100,809,364	4398	186,737,635	15336	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات البيع في السلطنة لعامي ٢٠١٥ و ٢٠١٦ م
Volume of Real Estate of Sale Transactions in Sultanate in 2015 & 2016



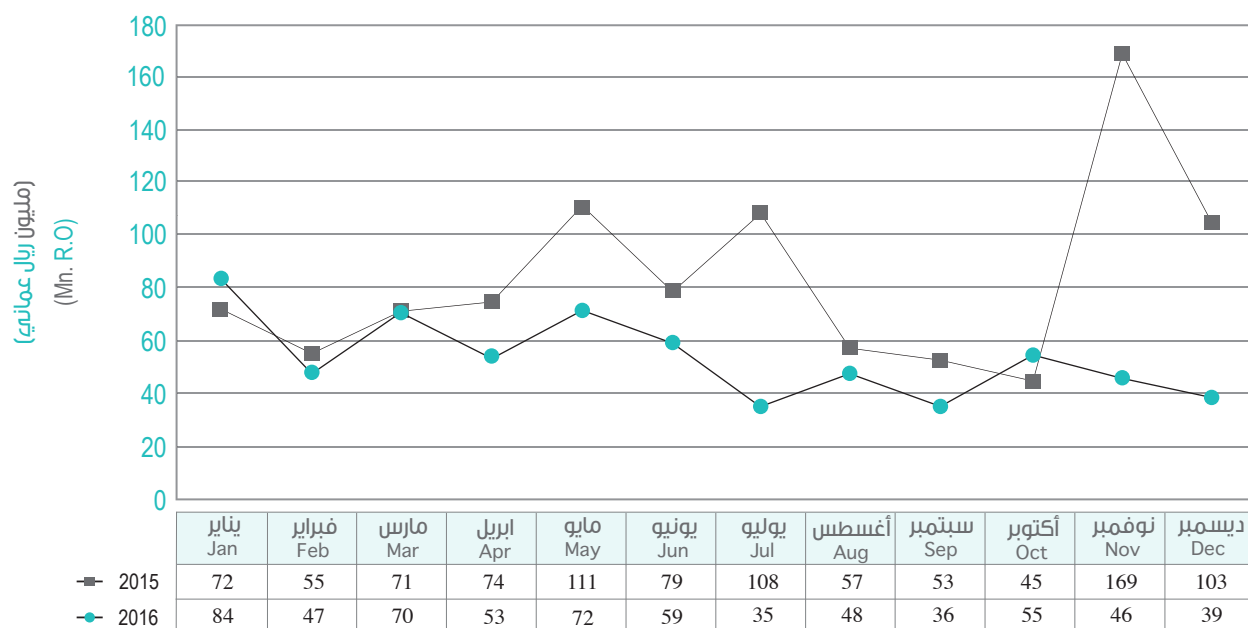
نسبة التغير للقيمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الرابع Total (Qr.4)				ديسمبر Dec		نوفمبر Nov		أكتوبر Oct		إجمالي الربع الثالث Total (Qr.3)		المحافظة Governorate
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
▲ 16	123,350	42.0	181,200,854	1469	52,855,574	454	75,504,764	491	52,840,516	524	156,778,714	1524	مسقط Muscat
▼ 21	123,228	8.3	35,736,150	290	4,750,406	58	7,756,695	98	23,229,049	134	45,124,695	390	ظفار Dhofar
▲ 46	44,633	0.3	1,294,344	29	283,591	5	506,209	11	504,544	13	885,983	26	مسندم Musandam
▲ 1171	618,944	12.9	55,704,915	90	1,883,998	26	51,799,590	32	2,021,327	32	4,383,003	89	البريمي Al Buraymi
▲ 8	41,952	6.0	25,926,471	618	7,576,231	163	8,627,885	221	9,722,355	234	24,115,889	536	الداخلية Ad Dakhliyah
▼ 87	74,005	12.6	54,245,513	733	12,301,238	221	11,727,092	256	30,217,183	256	412,561,876	721	شمال الباطنة Al Batinah North
▲ 18	53,760	8.3	36,073,204	671	10,649,660	210	13,801,459	227	11,622,085	234	30,636,650	563	جنوب الباطنة Al Batinah South
▲ 24	46,656	3.2	14,090,074	302	4,749,907	103	5,364,484	105	3,975,683	94	11,381,614	264	جنوب الشرقية Ash Sharqiyah South
▲ 34	37,745	2.6	11,021,486	292	2,892,710	73	3,568,360	92	4,560,416	127	8,255,334	232	شمال الشرقية Ash Sharqiyah North
▼ 97	38,967	2.3	10,131,537	260	2,826,738	75	3,645,712	89	3,659,087	96	312,418,249	203	الظاهرة Adh Dhahirah
▲ 5	54,943	1.5	6,263,461	114	1,779,216	32	1,824,050	34	2,660,195	48	5,954,049	108	الوسطى Al Wusta
▼ 57	88,679	100.0	431,688,009	4869	102,549,269	1420	184,126,300	1656	145,012,440	1792	1,012,496,056	4656	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات الرهن في السلطنة لعامي 2015 و 2016 م
Volume of Real Estate of Mortgage Transactions in Sultanate in 2015 & 2016



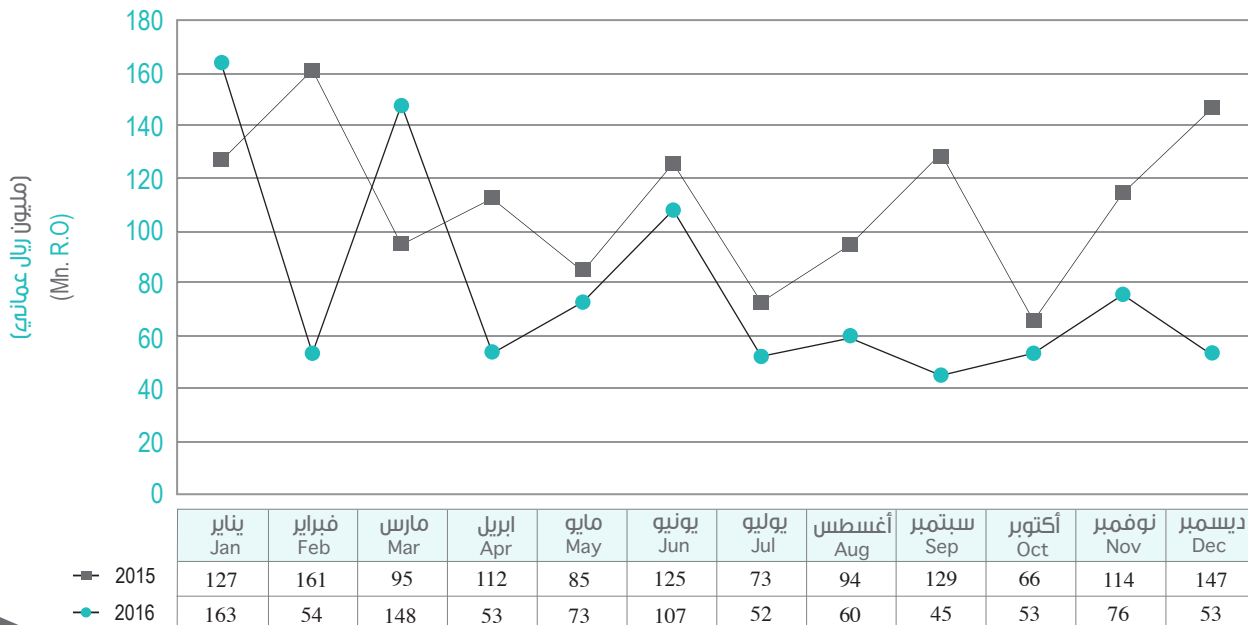
نسبة التغير للقيمة المتداولة (%) خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الرابع Total (Qr.4)				ديسمبر Dec		نوفمبر Nov		أكتوبر Oct		إجمالي الربع الثالث Total (Qr.3)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
▲ 175	78,378	2	2,272,949	29	1,537,000	13	143,400	8	592,549	8	827,051	19	مسقط Muscat
▲ 84	84,517	5	6,930,408	82	1,174,000	30	1,654,868	33	4,101,540	19	3,774,000	62	مطرح Mutrah
▲ 13	19,691	12	16,500,713	838	5,186,390	269	5,150,563	270	6,163,760	299	14,654,544	916	العامرات Al Amrat
▲ 45	140,781	44	61,239,774	435	16,510,700	129	20,763,500	146	23,965,574	160	42,181,102	371	بوشير Bawshar
▼ 10	51,906	36	50,816,190	979	13,865,979	281	17,603,634	338	19,346,577	360	56,518,160	970	السيب As Seeb
▲ 60	10,172	1	1,607,139	158	577,403	51	578,253	51	451,483	56	1,005,300	134	قريات Qurayyat
▲ 17	55,282	100	139,367,173	2521	38,851,472	773	45,894,218	846	54,621,483	902	118,960,157	2472	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات البيع في المحافظة لعامي ٢٠١٥ و ٢٠١٦ م
Volume of Real Estate of Sale Transactions in Governate in 2015 & 2016



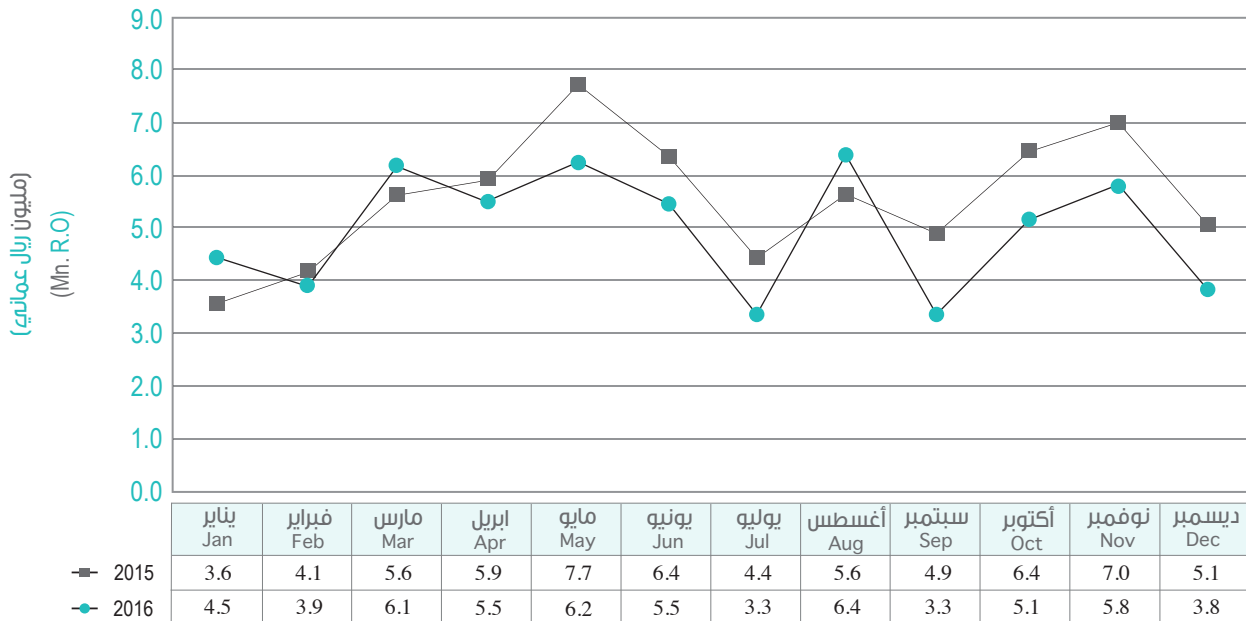
نسبة التغير للقيمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الرابع Total (Qr.4)				ديسمبر Dec		نوفمبر Nov		أكتوبر Oct		إجمالي الربع الثالث Total (Qr.3)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
	▲ 118	159,822	2	4,155,362	26	604,111	6	2,909,622	11	641,629	9	1,906,530	
▲ 126	484,990	5	8,729,811	18	4,233,500	7	1,569,140	8	2,927,171	3	3,859,324	15	مطرح Mutrah
▲ 15	57,092	12	20,895,497	336	7,238,682	122	7,945,213	126	5,711,602	118	18,225,274	335	العامرات Al Amrat
▲ 12	315,262	42	76,608,577	243	18,468,565	74	34,121,988	79	24,018,024	90	68,105,274	442	بوشهر Bawshar
▲ 9	90,773	38	68,170,403	751	21,440,255	225	28,047,864	245	18,682,284	281	62,426,409	652	السيب As Seeb
▲ 17	40,634	1	2,641,205	65	870,462	20	910,937	22	859,806	23	2,255,903	55	قريات Qurayyat
▲ 16	123,350	100	181,200,855	1469	52,855,575	454	75,504,764	491	52,840,516	524	156,778,714	1524	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات الرهن في المحافظة لعامي ٢٠١٥ و ٢٠١٦ م
Volume of Real Estate of Mortgage Transactions in Governorate in 2015 & 2016



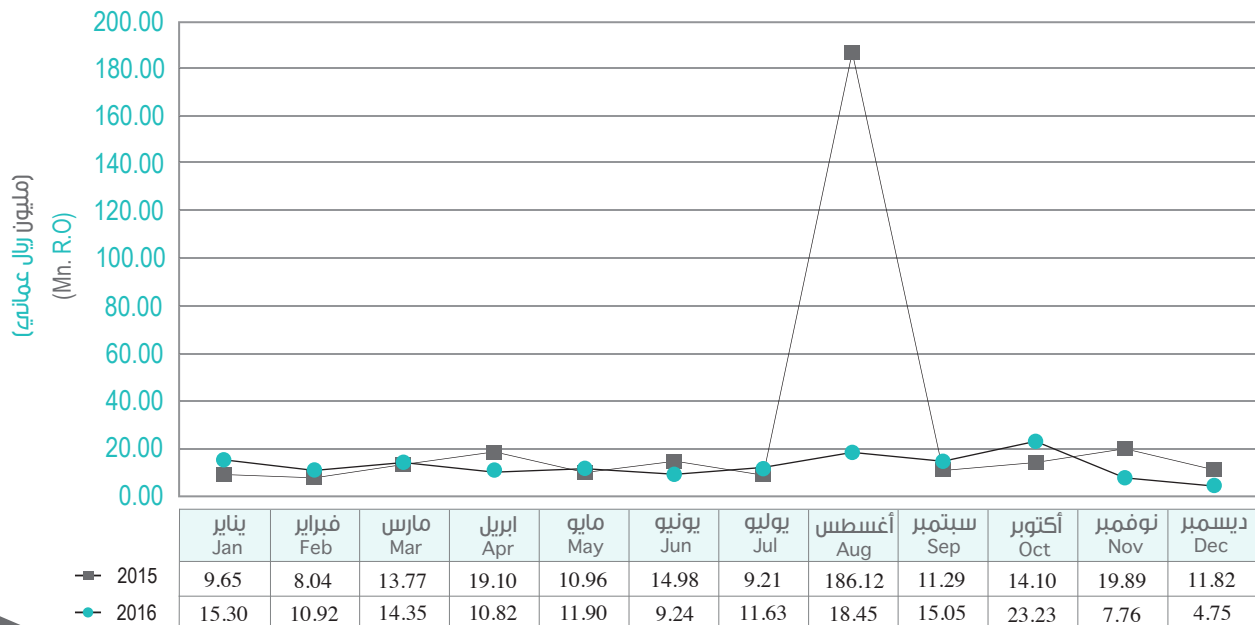
نسبة التغير للقيمة المتداولة (%) خلال الربعين Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الرابع Total (Qr.4)				ديسمبر Dec		نوفمبر Nov		أكتوبر Oct		إجمالي الربع الثالث Total (Qr.3)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
	▲ 7	24,917	83.57	12,358,636	496	3,243,104	123	5,068,770	186	4,046,762	187	11,540,178	
▲ 88	11,406	6.09	901,106	79	157,600	19	253,860	27	489,646	33	479,900	107	طاققة Taqah
▲ 116	6,611	4.11	608,197	92	240,082	17	155,931	39	212,184	36	282,100	89	مرباط Mirbat
▲ 29	2,373	0.05	7,120	3	1,920	1	2,000	1	3,200	1	5,500	3	رخبوت Rakhyut
▲ 62	6,583	2.80	414,711	63	115,691	17	147,862	25	151,158	21	255,400	61	ثمرية Thumrayt
▲ 960	47,697	0.65	95,393	2	4,400	1	0	0	90,993	1	9,000	1	ضلكوت Dalkut
▼ 48	4,928	0.83	123,188	25	22,559	5	61,574	11	39,055	9	238,000	42	المزبونة Al Mazyunah
▼ 16	6,248	0.34	49,980	8	21,412	3	7,866	1	20,702	4	59,500	25	مقشن Muqshin
▲ 50	3,296	1.03	151,613	46	17,555	10	94,544	22	39,514	14	101,118	35	شليم وجزر الحلايات Shalim Wa Juzor Al Hallaniyat
▲ 12	4,096	0.53	77829	19	9,586	3	31,049	8	37,194	8	69,800	19	سدر Sadah
▲ 13	17,752	100.00	14,787,773	833	3,833,909	199	5,823,456	320	5,130,408	314	13,040,496	1060	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات البيع في المحافظة لعامي ٢٠١٥ و ٢٠١٦ م
Volume of Real Estate of Sale Transactions in Governate in 2015 & 2016



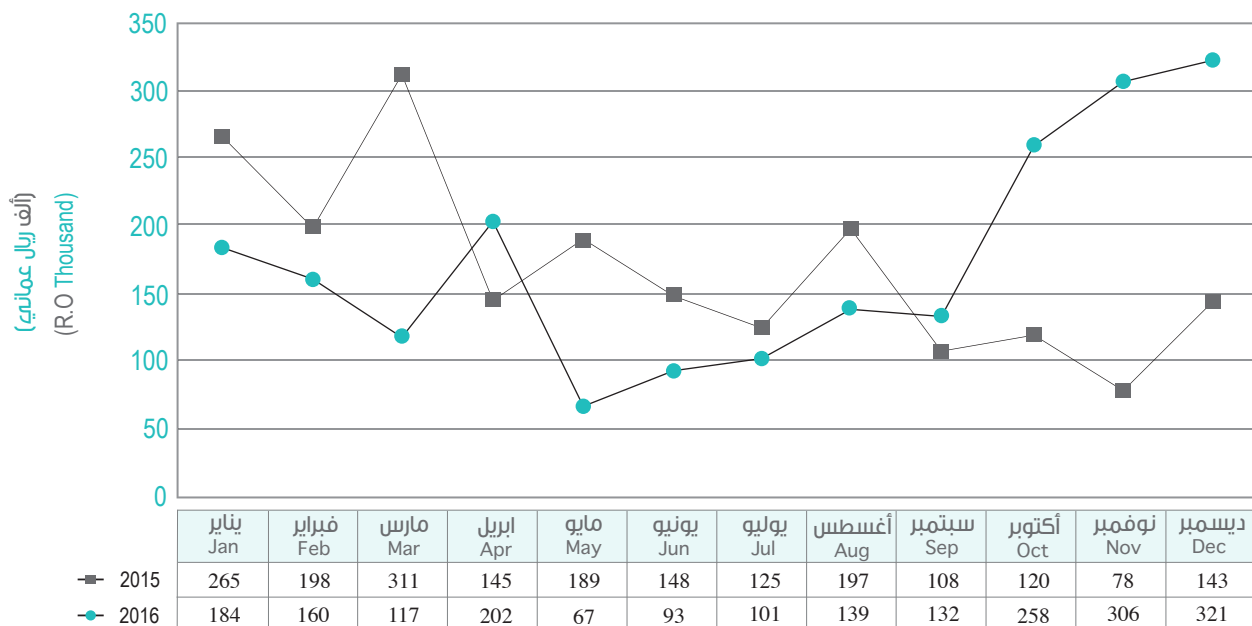
نسبة التغير للقيمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الرابع Total (Qr.4)				ديسمبر Dec		نوفمبر Nov		أكتوبر Oct		إجمالي الربع الثالث Total (Qr.3)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per. (%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
19	139,482	94.06	33,615,243	241	4,241,702	45	7,077,999	83	22,295,542	113	41,711,357	319	صلالة Salalah
17	45,082	1.39	495,900	11	25,000	1	112,000	2	358,900	8	595,924	16	طاقه Taqah
67	31,330	0.88	313,300	10	98,400	2	100,400	3	114,500	5	941,071	19	مرباط Mirbat
84	49,665	0.14	49,665	1	0	0	49,665	1	0	0	317,614	4	رخبوت Rakhyut
35	28,822	0.40	144,112	5	60,000	2	54,112	2	30,000	1	223,142	6	ثمريت Thumrayt
100	-	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	49,115	1	ضلكوت Dalkut
133	56,958	0.96	341,748	6	152,118	3	53,000	1	136,630	2	146,944	5	المزينة Al Mazyunah
100	-	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	103,800	3	مقشن Muqshin
12	49,479	2.08	742,182	15	173,186	5	275,519	5	293,477	5	845,294	12	شليم وجزر الحلايات Shalim Wa Juzor Al Hallaniyat
82	34,000	0.09	34,000	1	0	0	34,000	1	0	0	190,434	5	سدر Sadah
21	123,228	100.00	35,736,150	290	4,750,406	58	7,756,695	98	23,229,049	134	45,124,695	390	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات الرهن في المحافظة لعامي ٢٠١٥ و ٢٠١٦ م
Volume of Real Estate of Mortgage Transactions in Governorate in 2015 & 2016



نسبة التغير للقيمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الرابع Total (Qr.4)				ديسمبر Dec		نوفمبر Nov		أكتوبر Oct		إجمالي الربع الثالث Total (Qr.3)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
▲ 211	13,632	52	463,486	34	184,572	11	179,864	13	99,050	10	149,049	26	خصب Khasab
▲ 86	17,531	42	368,149	21	134,484	6	114,720	4	118,945	11	198,100	16	دبا Daba
-	8,050	4	32,200	4	1,800	2	0	0	30,400	2	0	0	بخا Bukha
▼ 16	10,583	2	21,166	2	0	0	11,400	1	9,766	1	25,100	5	مدحا Madha
▲ 138	14,508	100	885,001	61	320,856	19	305,984	18	258,161	24	372,249	47	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات البيع في المحافظة لعامي ٢٠١٥ و ٢٠١٦ م
Volume of Real Estate of Sale Transactions in Governate in 2015 & 2016

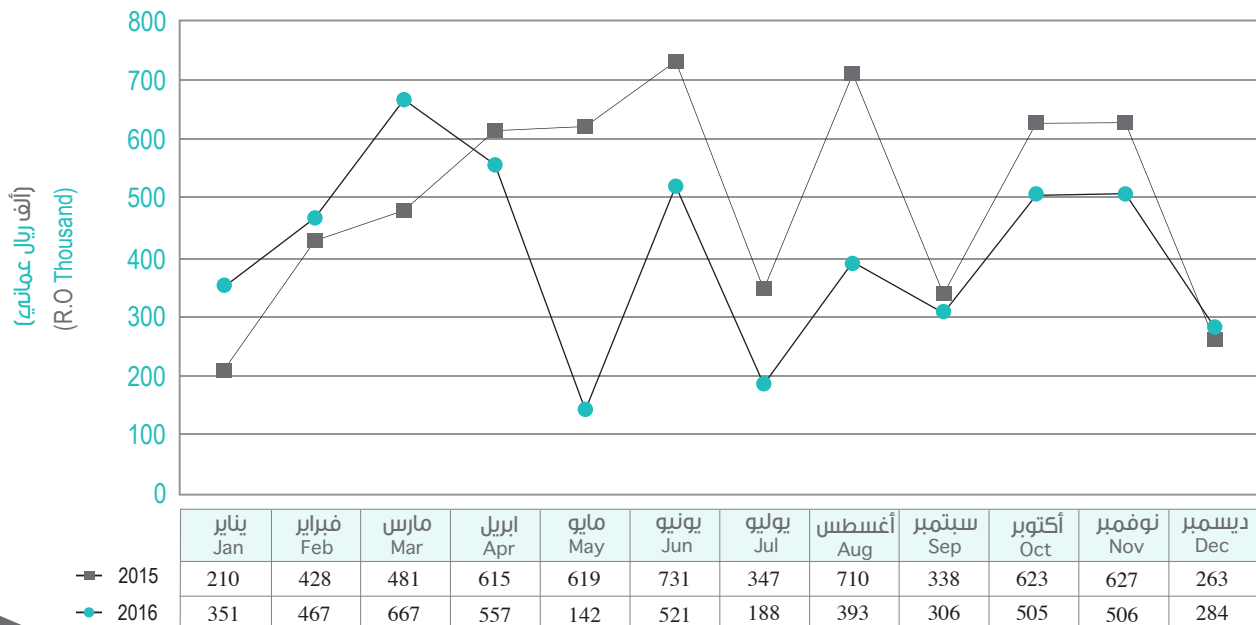


نسبة التغير للقيمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الرابع Total (Qr.4)				ديسمبر Dec		نوفمبر Nov		أكتوبر Oct		إجمالي الربع الثالث Total (Qr.3)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per. (%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
▲ 5	43,467	64	825,871	19	223,591	4	291,236	7	311,044	8	786,383	21	خصب Khasab
▲ 303	50,162	23	300,973	6	0	0	210,973	3	90,000	3	74,600	4	دبا Daba
▲ 570	41,875	13	167,500	4	60,000	1	4,000	1	103,500	2	25,000	1	بخا Bukha
▲ 46	44,633	100	1,294,344	29	283,591	5	506,209	11	504,544	13	885,983	26	الإجمالي Total

* Note : No transaction recorded in wilayat of Madha.

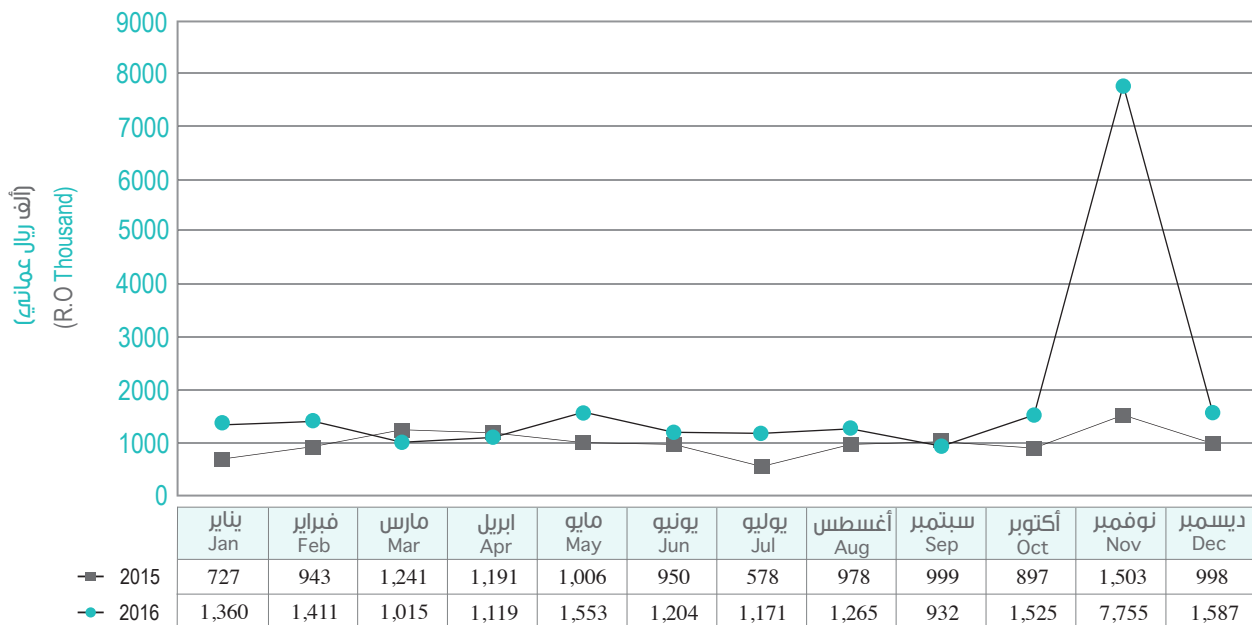
* ملاحظة : لا توجد تعاملات سُجّلت بولاية مدحا

حجم التداول العقاري لمعاملات الرهن في المحافظة لعامي ٢٠١٥ و ٢٠١٦
Volume of Real Estate of Mortgage Transactions in Governorate in 2015 & 2016



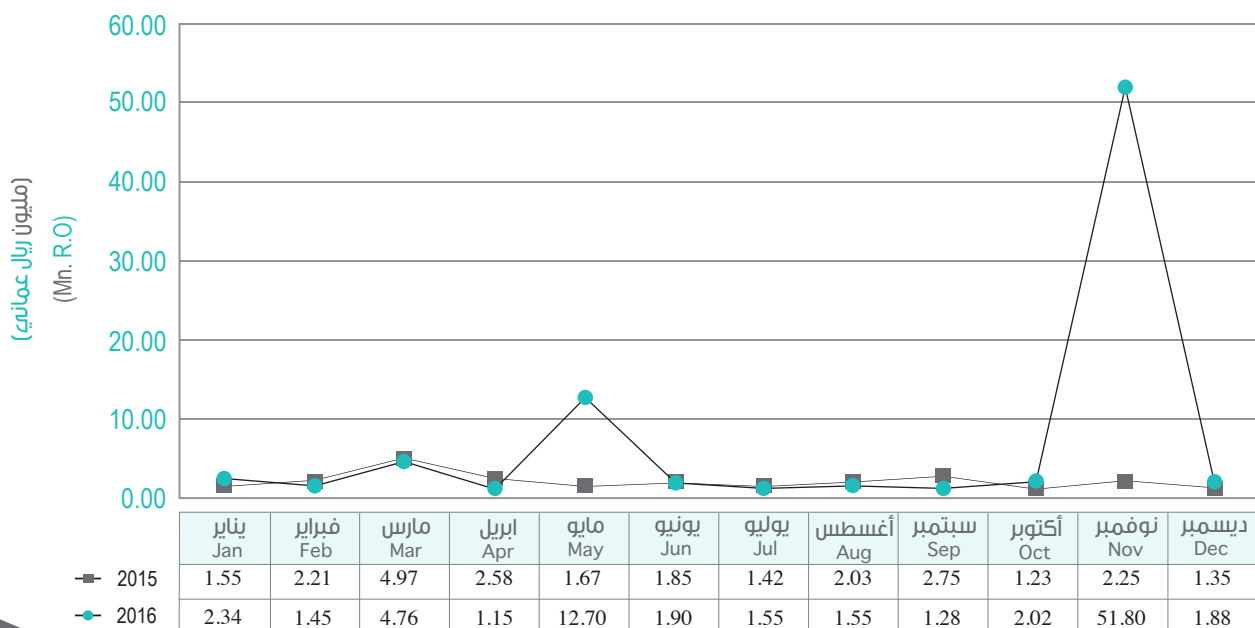
نسبة التغير للقيمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الرابع Total (Qr.4)				ديسمبر Dec		نوفمبر Nov		أكتوبر Oct		إجمالي الربع الثالث Total (Qr.3)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
	▲ 237	36,659	98.5	10,704,363	292	1,546,325	100	7,690,232	89	1,467,806	103	3,176,017	
▲ 10	6,197	1.4	148,735	24	36,702	7	54,980	9	57,053	8	135,000	35	محضة Mahadah
▼ 75	3,486	0.1	13,944	4	4,000	1	9,944	3	0	0	56,000	8	السنينة As Sunaynah
▲ 223	33,960	100.0	10,867,042	320	1,587,027	108	7,755,156	101	1,524,859	111	3,367,017	432	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات البيع في المحافظة لعامي ٢٠١٦ و ٢٠١٥
Volume of Real Estate of Sale Transactions in Governorate in 2015 & 2016



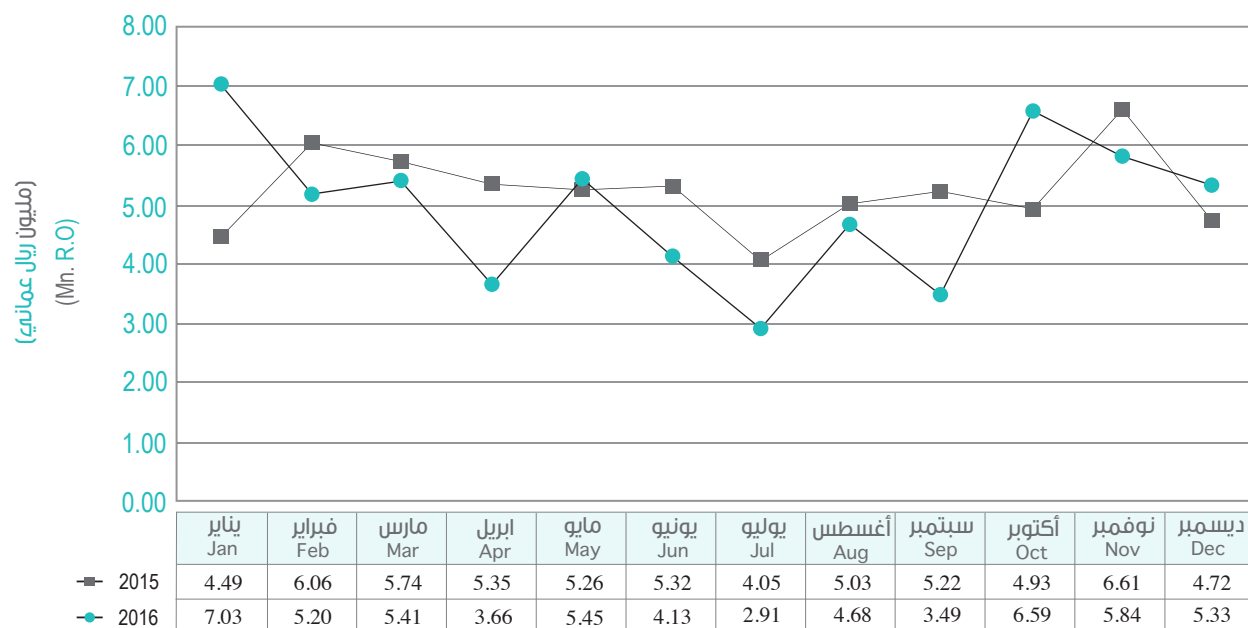
نسبة التغير للقيمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الرابع Total (Qr.4)				ديسمبر Dec		نوفمبر Nov		أكتوبر Oct		إجمالي الربع الثالث Total (Qr.3)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
▲ 26	60,710	9	5,099,628	84	1,828,998	24	1,799,590	31	1,471,040	29	4,046,762	82	البريمي Al Buraymi
▲ 105	121,057	1	605,287	5	55,000	2	0	0	550,287	3	295,641	6	محضة Mahadah
▲ 123053	50,000,000	90	50,000,000	1	0	0	50,000,000	1	0	0	40,600	1	السنينة As Sunaynah
▲ 1171	618,944	100	55,704,915	90	1,883,998	26	51,799,590	32	2,021,327	32	4,383,003	89	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات الرهن في المحافظة لعامي ٢٠١٥ و ٢٠١٦ م
Volume of Real Estate of Mortgage Transactions in Governorate in 2015 & 2016



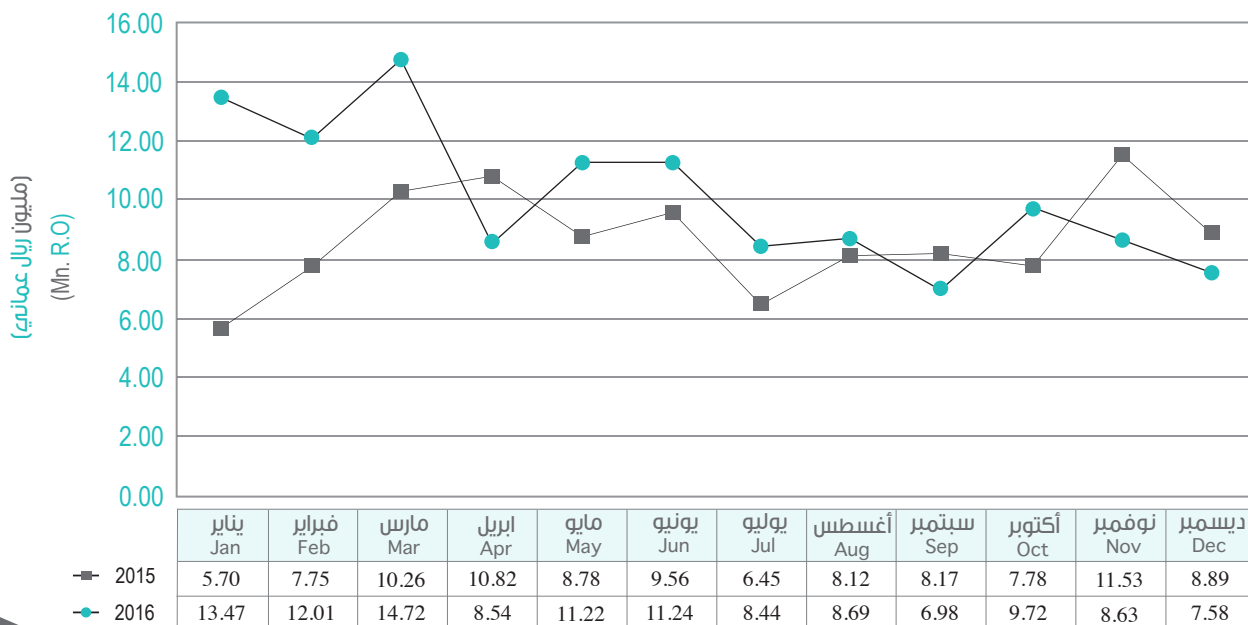
نسبة التغير للقيمة المتداولة (%) خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الرابع Total (Qr.4)				ديسمبر Dec		نوفمبر Nov		أكتوبر Oct		إجمالي الربع الثالث Total (Qr.3)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
▲ 100	16,531	35.7	6,331,401	383	2,004,418	141	1,697,172	105	2,629,811	137	3,167,973	411	نزوة Nizwa
▲ 47	9,343	14.8	2,634,593	282	912,452	101	906,832	89	815,309	92	1,792,061	395	بهلاء Bahla
▲ 68	6,868	5.5	975,238	142	234,907	40	307,857	49	432,474	53	579,800	132	منح Manah
▲ 83	8,776	3.2	570,411	65	348,502	22	76,972	17	144,937	26	312,143	86	الحمراء Al Hamra
▲ 124	9,244	5.1	915,191	99	259,529	28	436,695	45	218,967	26	408,800	142	أدم Adam
▲ 53	8,847	10.8	1,919,705	217	467,078	60	690,135	77	762,492	80	1,251,069	179	الزكية Izki
▲ 18	11,751	16.9	2,996,480	255	863,177	64	1,166,655	96	966,648	95	2,536,998	273	سمائل Smail
▲ 36	17,034	8.0	1,413,838	83	235,600	15	557,254	33	620,984	35	1,038,182	83	بديد Bidbid
▲ 60	11,636	100.0	17,756,857	1526	5,325,663	471	5,839,572	511	6,591,622	544	11,087,027	1701	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات البيع في المحافظة لعامي ٢٠١٦ و ٢٠١٥
Volume of Real Estate of Sale Transactions in Governate in 2015 & 2016



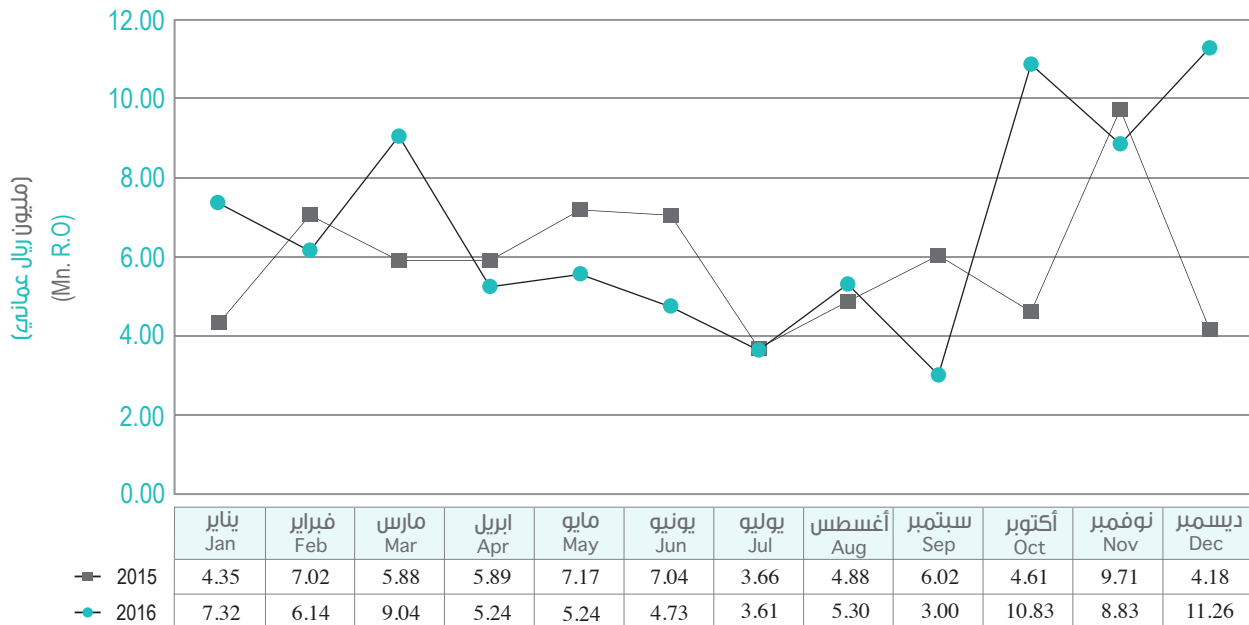
نسبة التغير للقيمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الرابع Total (Qr.4)				ديسمبر Dec		نوفمبر Nov		أكتوبر Oct		إجمالي الربع الثالث Total (Qr.3)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
	▼ 12	40,735	21.2	5,499,229	135	1,385,305	39	1,765,984	46	2,347,940	50	6,282,878	
▲ 46	47,486	20.1	5,223,419	110	1,961,824	30	1,721,061	44	1,540,534	36	3,571,863	85	بهلاء Bahla
▲ 10	39,984	4.5	1,159,539	29	262,550	7	279,570	8	617,419	14	1,052,050	26	منح Manah
▼ 30	32,946	4.3	1,120,147	34	442,688	11	395,091	11	282,368	12	1,606,633	42	الحمراء Al Hamra
▲ 2	36,653	4.1	1,062,951	29	283,853	7	385,843	11	393,255	11	1,046,358	19	أدم Adam
▲ 33	44,948	17.9	4,629,634	103	1,522,081	32	1,360,777	32	1,746,776	39	3,469,478	81	إزكي Izki
▲ 28	40,431	20.1	5,215,585	129	1,274,804	27	1,935,968	48	2,004,813	54	4,059,626	100	سمائل Smail
▼ 33	41,142	7.8	2,015,967	49	443,126	10	783,591	21	789,250	18	3,027,003	40	بديب Bidbid
▲ 8	41,952	100.0	25,926,471	618	7,576,231	163	8,627,885	221	9,722,355	234	24,115,889	536	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات الرهن في المحافظة لعامي ٢٠١٥ و ٢٠١٦ م
Volume of Real Estate of Mortgage Transactions in Governate in 2015 & 2016



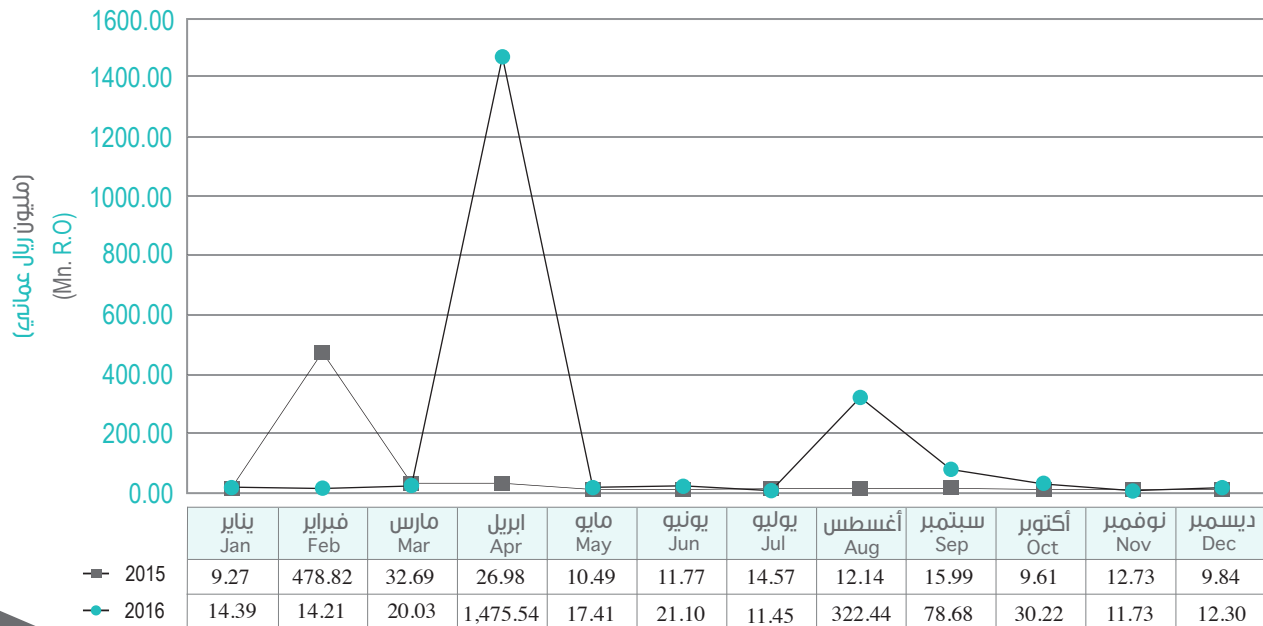
نسبة التغير للقيمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الرابع Total (Qr.4)				ديسمبر Dec		نوفمبر Nov		أكتوبر Oct		إجمالي الربع الثالث Total (Qr.3)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
▲ 308	29,882	46	14,253,583	477	5,854,238	140	2,889,454	114	5,509,892	223	3,490,829	491	صحر Sohar
▲ 94	6,244	6	1,879,383	301	557,632	83	695,828	127	625,923	91	969,833	473	شناص Shinas
▲ 61	10,026	4	1,253,193	125	391,874	35	487,489	48	373,830	42	780,300	121	لوي Liwa
▲ 164	10,478	18	5,501,003	525	1,609,815	175	2,194,644	202	1,696,544	148	2,084,739	832	صحم Saham
▲ 77	8,213	7	2,316,146	282	827,720	103	795,998	94	692,428	85	1,311,259	417	الخابورة Al Khaburah
▲ 75	8,598	19	5,717,399	665	2,014,036	231	1,767,769	204	1,935,594	230	3,266,058	957	السويق As Suwayq
▲ 160	13,019	100	30,920,708	2375	11,255,315	767	8,831,182	789	10,834,211	819	11,903,018	3291	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات البيع في المحافظة لعامي ٢٠١٥ و ٢٠١٦ م
Volume of Real Estate of Sale Transactions in Governorate in 2015 & 2016



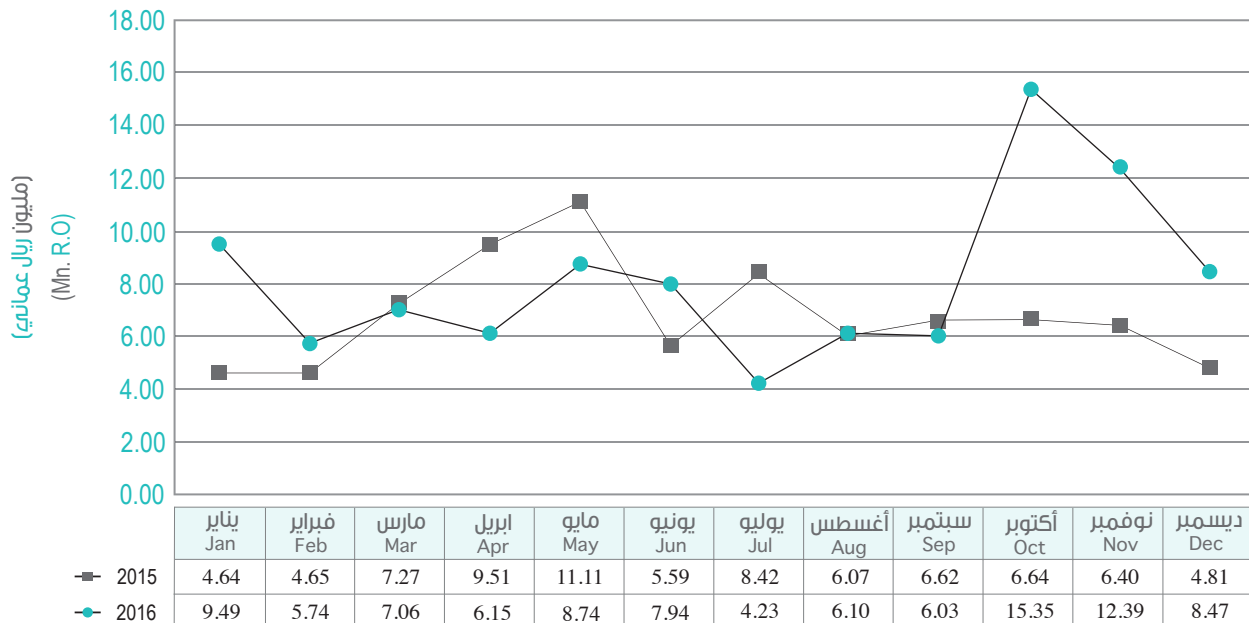
نسبة التغير للقيمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الرابع Total (Qr.4)				ديسمبر Dec		نوفمبر Nov		أكتوبر Oct		إجمالي الربع الثالث Total (Qr.3)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per. (%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
▲ 125	170,391	48.3	26,240,271	154	2,450,692	43	3,033,511	53	20,756,068	58	11,654,874	166	صحر Sohar
▼ 16	39,986	3.7	1,999,276	50	497,254	17	832,970	18	669,052	15	2,389,818	63	شناص Shinas
▼ 99	174,363	7.7	4,184,707	24	3,055,000	2	635,630	12	494,077	10	378,493,316	32	لواء Liwa
▲ 33	48,744	16.9	9,163,811	188	2,431,009	62	2,722,391	61	4,010,411	65	6,915,194	164	صحم Saham
▼ 17	37,950	6.6	3,567,326	94	1,126,016	28	1,174,207	32	1,267,103	34	4,285,426	96	الخابورة Al Khaburah
▲ 3	40,763	16.8	9,090,121	223	2,741,266	69	3,328,383	80	3,020,472	74	8,823,248	200	السويق As Suwayq
▼ 87	74,005	100.0	54,245,512	733	12,301,237	221	11,727,092	256	30,217,183	256	412,561,876	721	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات الرهن في المحافظة لعامي ٢٠١٥ و ٢٠١٦ م
Volume of Real Estate of Mortgage Transactions in Governorate in 2015 & 2016



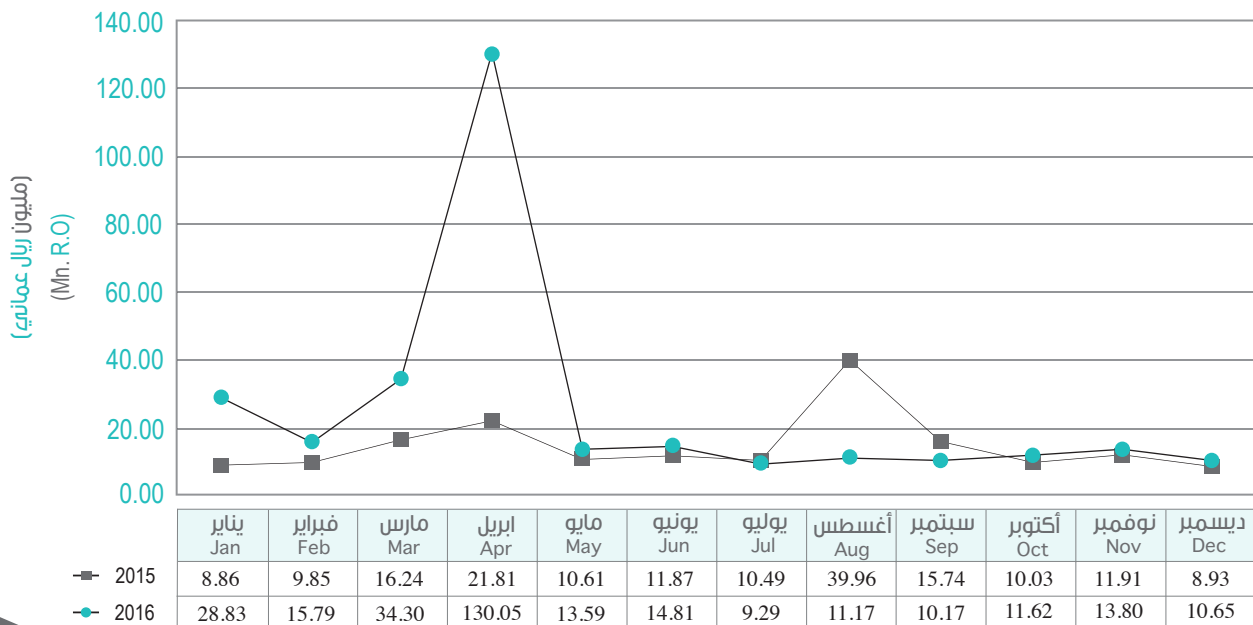
نسبة التغير للقيمة المتداولة (خلال الربعين (%)) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الرابع Total (Qr.4)				ديسمبر Dec		نوفمبر Nov		أكتوبر Oct		إجمالي الربع الثالث Total (Qr.3)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
▲ 111	10,652	8.0	2,897,415	272	860,754	91	1,229,093	112	807,568	69	1,372,649	519	الrustaq Ar Rustaq
▲ 287	12,575	1.9	679,060	54	148,215	12	216,093	21	314,752	21	175,325	76	العوابي Al Awabi
▲ 157	9,274	2.7	983,032	106	283,573	30	454,855	43	244,604	33	382,784	110	نخل Nakhal
▲ 184	14,359	3.2	1,148,756	80	526,002	32	440,939	25	181,815	23	405,039	97	وادي المعاول Wadi Al Maawil
▲ 112	23,532	69.0	25,014,453	1063	5,067,193	338	7,795,871	357	12,151,389	368	11,806,464	1301	بركاء Barka
▲ 148	9,601	15.2	5,491,950	572	1,587,057	158	2,254,125	214	1,650,768	200	2,218,148	724	المصنعة Al Musanaah
▲ 121	16,868	100.0	36,214,666	2147	8,472,794	661	12,390,976	772	15,350,896	714	16,360,409	2827	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات البيع في المحافظة لعامي ٢٠١٥ و ٢٠١٦ م
Volume of Real Estate of Sale Transactions in Governorate in 2015 & 2016



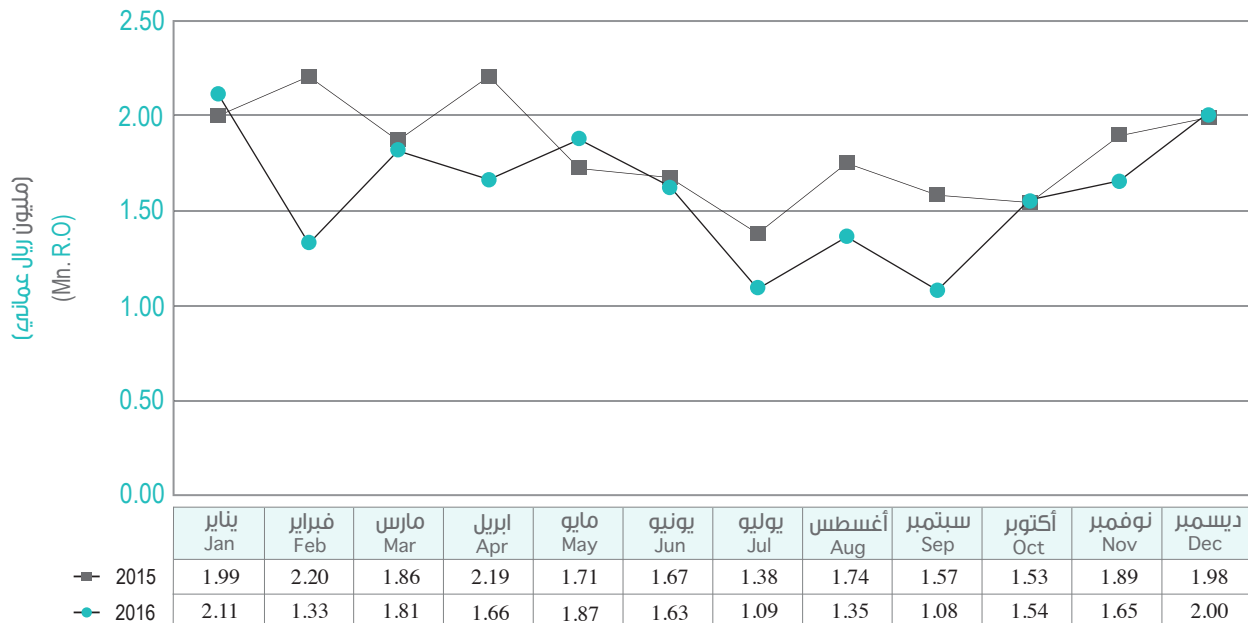
نسبة التغير للقيمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الرابع Total (Qr.4)				ديسمبر Dec		نوفمبر Nov		أكتوبر Oct		إجمالي الربع الثالث Total (Qr.3)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
	▲ 8	40,252	14	4,910,683	122	1,371,861	33	1,767,710	42	1,771,112	47	4,564,930	
▲ 43	39,727	3	1,032,909	26	455,055	10	180,165	6	397,689	10	722,608	20	العوابي Al Awabi
▲ 77	52,135	5	1,824,735	35	238,800	7	812,014	10	773,921	18	1,033,483	29	نخل Nakhal
▼ 28	34,450	2	620,094	18	203,200	6	91,200	4	325,694	8	863,746	18	وادي المعاول Wadi Al Maawil
▲ 13	65,121	57	20,773,613	319	6,648,867	112	7,287,996	104	6,836,750	103	18,394,909	258	بركاء Barka
▲ 37	45,769	19	6,911,170	151	1,731,877	42	3,662,374	61	1,516,919	48	5,056,975	108	المصنعة Al Musanaah
▲ 18	53,760	100	36,073,204	671	10,649,660	210	13,801,459	227	11,622,085	234	30,636,651	563	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات الرهن في المحافظة لعامي ٢٠١٥ و ٢٠١٦ م
Volume of Real Estate of Mortgage Transactions in Governorate in 2015 & 2016



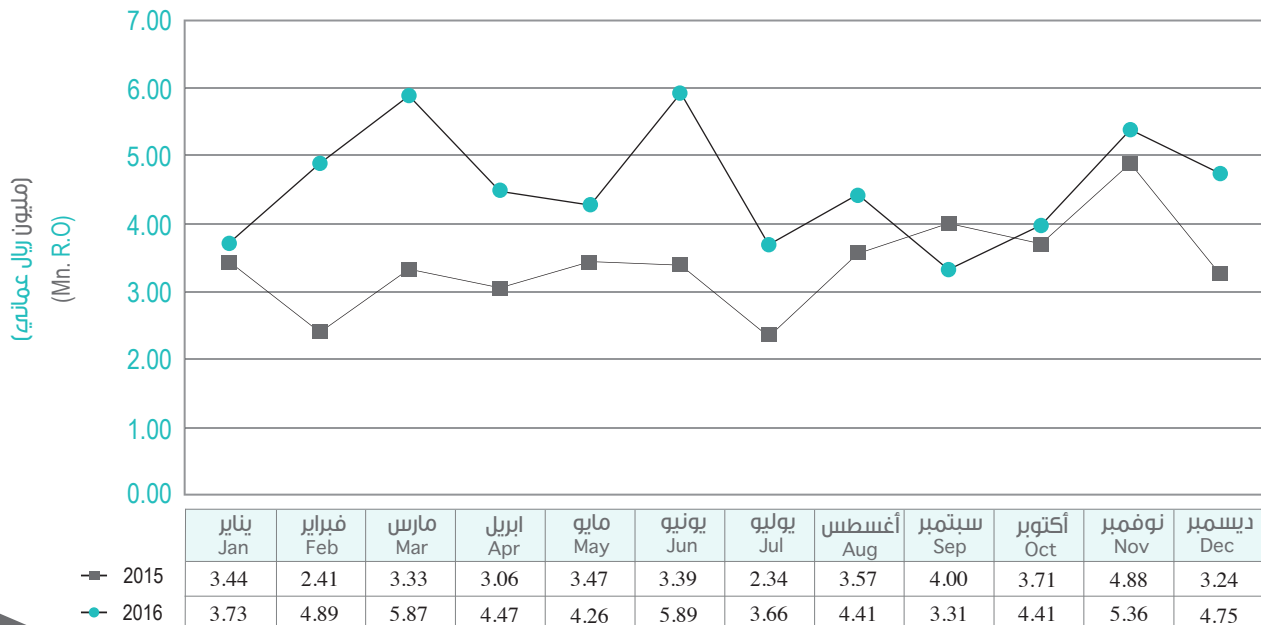
نسبة التغير للقيمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الرابع Total (Qr.4)				ديسمبر Dec		نوفمبر Nov		أكتوبر Oct		إجمالي الربع الثالث Total (Qr.3)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
▲ 59	12,358	38	1,952,632	158	696,742	66	613,728	51	642,162	41	1,226,500	387	صور Sur
▲ 77	6,140	11	546,426	89	162,906	28	207,269	33	176,251	28	307,900	152	الكامل والوافي Al Kamil Wa Al Wafi
▲ 68	7,145	18	957,375	134	351,192	51	360,072	49	246,111	34	570,429	148	جعلان بني بو حسن Jaan Bani Bu Hasan
▲ 7	4,732	24	1,258,833	266	588,523	100	330,784	67	339,526	99	1,179,029	345	جعلان بني بو علي Jaan Bani Bu Ali
▲ 100	5,704	9	473,448	83	197,829	35	136,491	22	139,128	26	237,235	71	مصيرة Masirah
▲ 47	7,108	100	5,188,714	730	1,997,192	280	1,648,344	222	1,543,178	228	3,521,093	1103	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات البيع في المحافظة لعامي ٢٠١٥ و ٢٠١٦ م
Volume of Real Estate of Sale Transactions in Governorate in 2015 & 2016



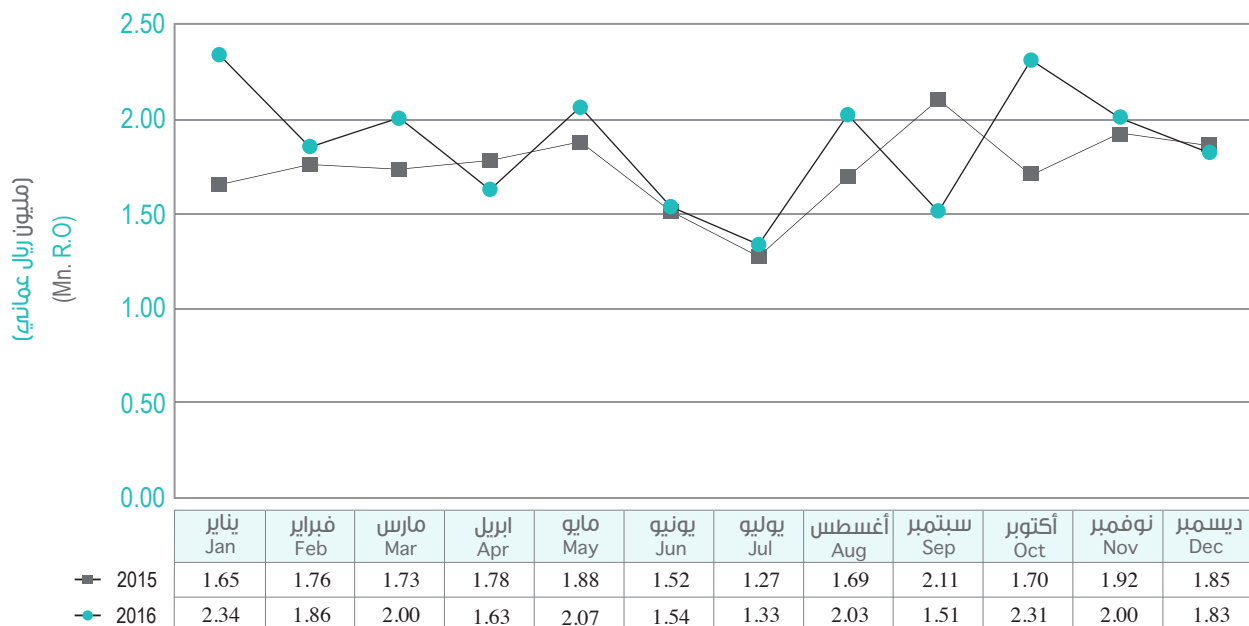
نسبة التغير للقيمة المتداولة (خلال الربعين (%)) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الرابع Total (Qr.4)				ديسمبر Dec		نوفمبر Nov		أكتوبر Oct		إجمالي الربع الثالث Total (Qr.3)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
▲ 55	52,948	56	7,995,107	151	2,668,191	50	3,329,822	57	1,997,094	44	5,168,002	120	صور Sur
▼ 18	31,736	6	793,400	25	286,396	9	176,463	6	330,541	10	968,987	21	الكامل والوافي Al Kamil Wa Al Wafi
▲ 1	36,973	14	1,922,579	52	617,108	17	702,300	18	603,171	17	1,895,940	47	جعلان بني بو حسن Jaan Bani Bu Hasan
▼ 32	36,871	8	1,069,264	29	487,417	12	385,394	10	196,453	7	1,572,119	41	جعلان بني بو علي Jaan Bani Bu Ali
▲ 30	51,327	16	2,309,724	45	690,795	15	770,505	14	848,424	16	1,776,565	35	مصيرة Masirah
▲ 24	46,656	100	14,090,074	302	4,749,907	103	5,364,484	105	3,975,683	94	11,381,614	264	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات الرهن في المحافظة لعامي ٢٠١٥ و ٢٠١٦ م
Volume of Real Estate of Mortgage Transactions in Governorate in 2015 & 2016



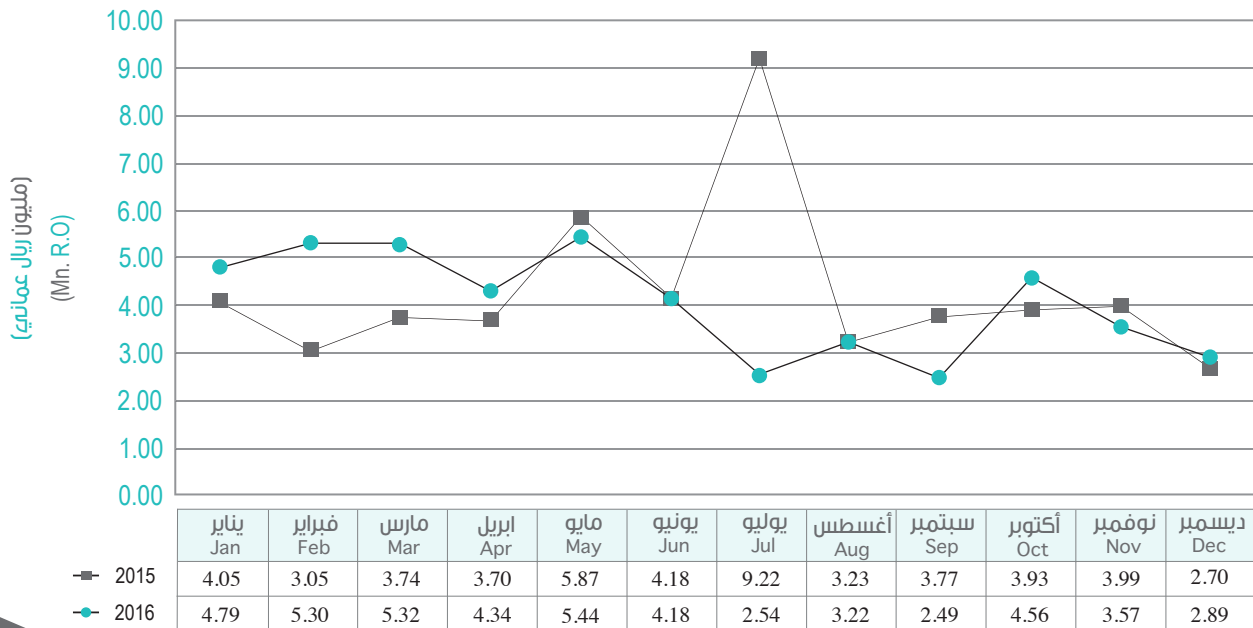
نسبة التغير للقيمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الرابع Total (Qr.4)				ديسمبر Dec		نوفمبر Nov		أكتوبر Oct		إجمالي الربع الثالث Total (Qr.3)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
▲ 28	9,266	31	1,927,278	208	484,287	62	744,624	59	698,368	87	1,509,383	149	إبراء Ibra
▲ 30	4,877	40	2,467,609	506	778,087	154	717,791	159	971,731	193	1,905,263	586	المضيبه Al MudhaYbi
▲ 17	4,063	12	723,247	178	232,725	58	182,882	54	307,640	66	620,224	153	بدية Bidiyah
▲ 36	4,717	10	599,035	127	164,218	42	235,535	38	199,282	47	439,553	105	القابل Al Qabil
▼ 14	4,362	2	117,787	27	32,409	7	47,659	12	37,719	8	137,626	18	وادي بني خالد Wadi Bani Khalid
▲ 18	4,698	5	305,372	65	135,727	21	73,272	19	96,373	25	258,499	46	دما والطائيين Dama Wa attaiyin
▲ 26	5,527	100	6,140,328	1111	1,827,453	344	2,001,763	341	2,311,112	426	4,870,548	1057	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات البيع في المحافظة لعامي 2015 و 2016
Volume of Real Estate of Sale Transactions in Governorate in 2015 & 2016



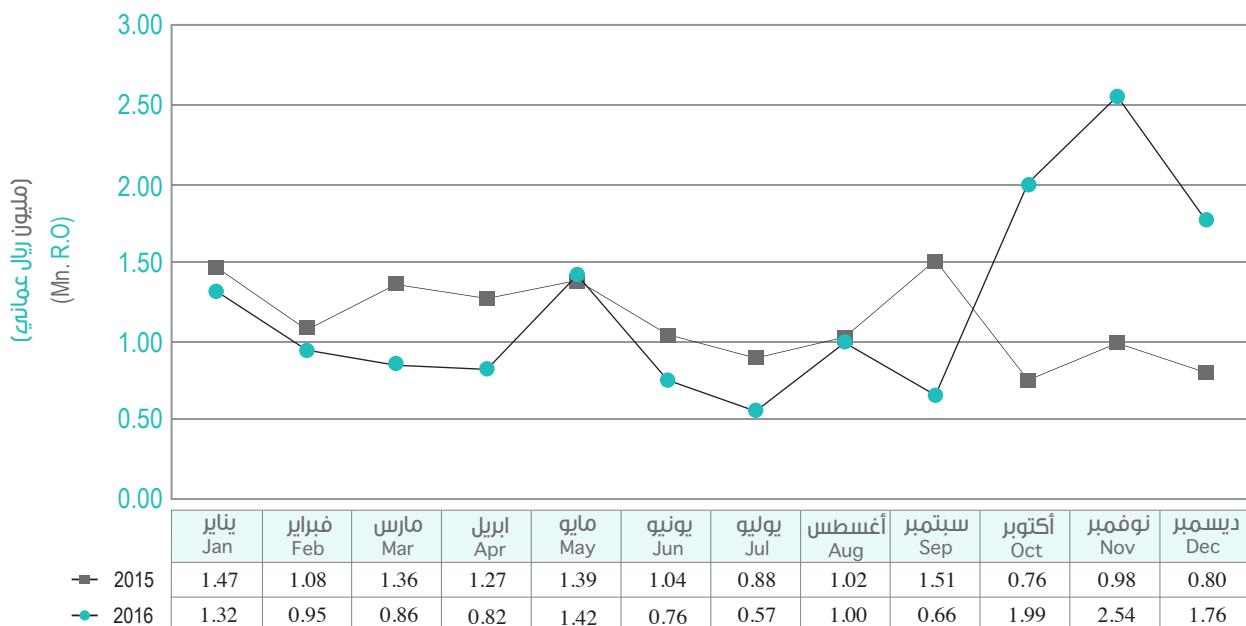
نسبة التغير للقيمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الرابع Total (Qr.4)				ديسمبر Dec		نوفمبر Nov		أكتوبر Oct		إجمالي الربع الثالث Total (Qr.3)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
	▲ 46	38,613	18.6	2,046,514	53	713,309	16	475,739	15	857,466	22	1,400,360	
▲ 53	39,814	46.6	5,135,983	129	1,179,455	29	1,831,478	41	2,125,050	59	3,353,186	92	المضيبه Al MudhaYbi
▲ 37	33,835	10.1	1,116,540	33	415,216	11	314,900	9	386,424	13	814,593	27	بديه Bidiyah
▲ 16	35,953	11.1	1,222,389	34	230,400	7	477,099	15	514,890	12	1,054,849	30	القابل Al Qabil
▼ 17	32,725	2.4	261,800	8	54,000	1	13,200	1	194,600	6	317,030	10	وادي بني خالد Wadi Bani Khalid
▼ 6	35,379	11.2	1,238,260	35	300,330	9	455,944	11	481,986	15	1,315,315	34	دما والطائين Dama Wa attaiyin
▲ 34	37,745	100.0	11,021,486	292	2,892,710	73	3,568,360	92	4,560,416	127	8,255,334	232	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات الرهن في المحافظة لعامي ٢٠١٥ و ٢٠١٦ م
Volume of Real Estate of Mortgage Transactions in Governorate in 2015 & 2016



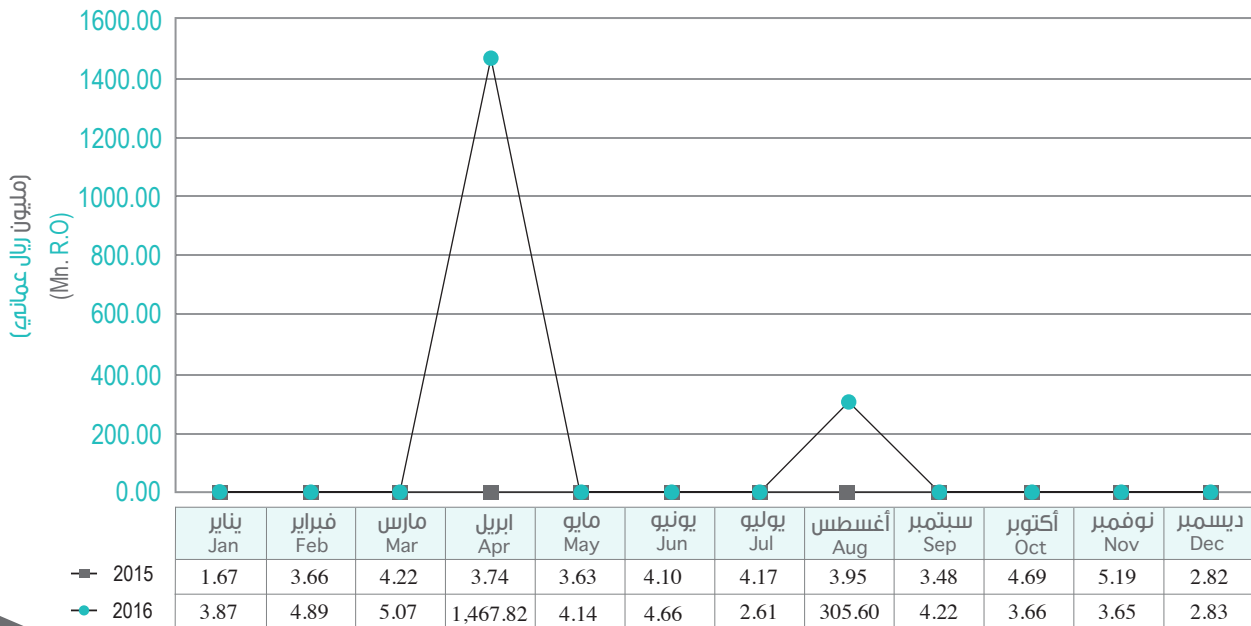
نسبة التغير للقيمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الرابع Total (Qr.4)				ديسمبر Dec		نوفمبر Nov		أكتوبر Oct		إجمالي الربع الثالث Total (Qr.3)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
▲ 169	10,399	84.2	5,303,704	510	1,521,070	162	2,219,209	172	1,563,425	176	1,974,973	776	عبرية Ibri
▲ 378	8,753	9.4	595,207	68	102,574	17	148,919	22	343,714	29	124,500	69	ينقل Yanqul
▲ 207	6,576	6.4	401,135	61	138,450	22	176,030	27	86,655	12	130,700	70	ضنك Dank
▲ 182	9,859	100.0	6,300,046	639	1,762,094	201	2,544,158	221	1,993,794	217	2,230,173	915	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات البيع في المحافظة لعامي ٢٠١٦ و ٢٠١٥
Volume of Real Estate of Sale Transactions in Governate in 2015 & 2016



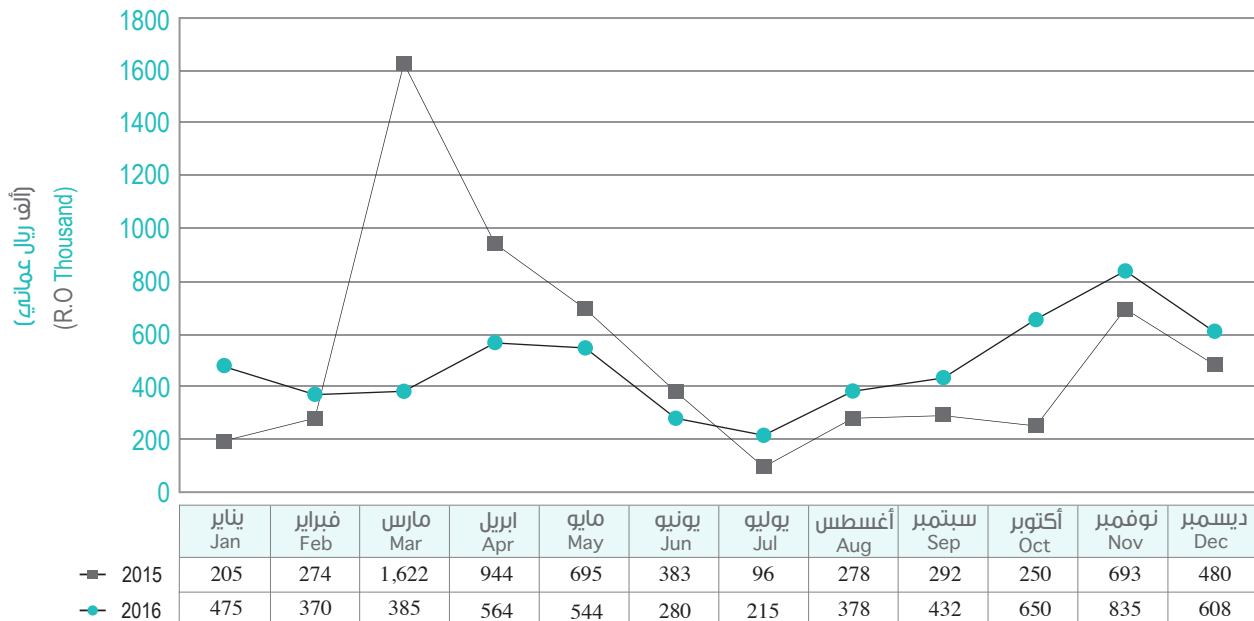
نسبة التغير للقيمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الرابع Total (Qr.4)				ديسمبر Dec		نوفمبر Nov		أكتوبر Oct		إجمالي الربع الثالث Total (Qr.3)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
▼ 97	39,528	82.3	8,340,408	211	2,389,917	61	3,160,729	76	2,789,762	74	310,747,004	161	عبرية Ibri
▲ 7	38,059	11.3	1,141,765	30	281,984	8	359,474	10	500,307	12	1,065,493	28	ينقل Yanqul
▲ 7	34,177	6.4	649,364	19	154,837	6	125,509	3	369,018	10	605,752	14	ضنك Dank
▼ 97	38,967	100.0	10,131,537	260	2,826,738	75	3,645,712	89	3,659,087	96	312,418,249	203	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات الرهن في المحافظة لعامي ٢٠١٥ و ٢٠١٦ م
Volume of Real Estate of Mortgage Transactions in Governorate in 2015 & 2016



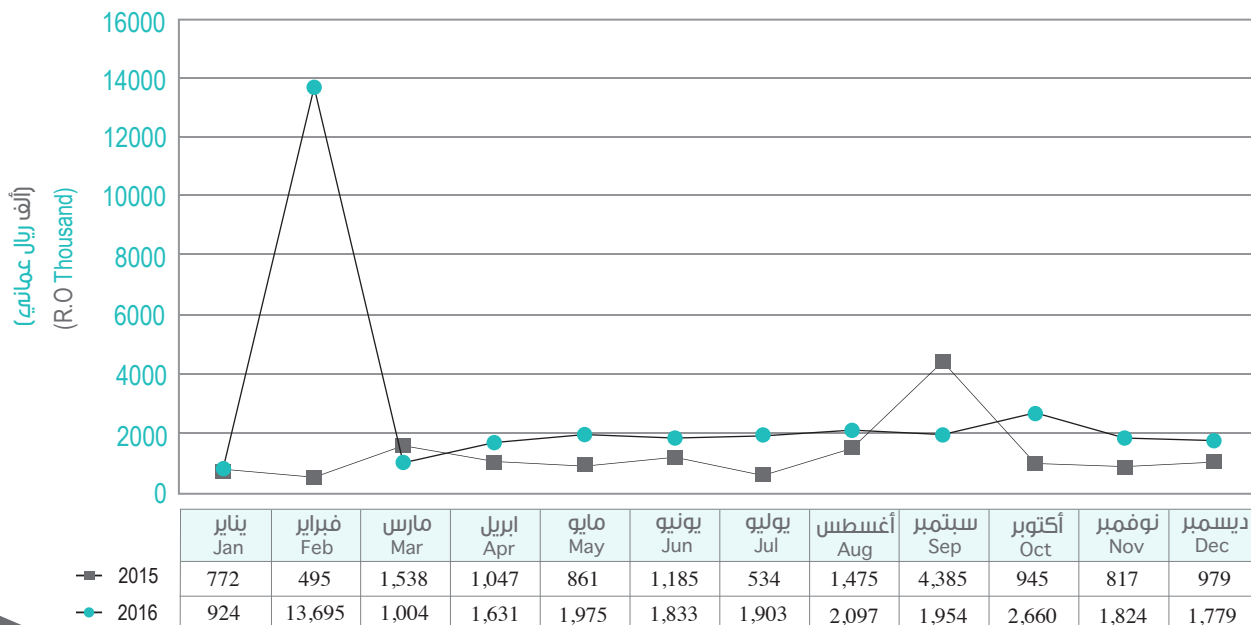
نسبة التغير للقيمة المتداولة (%) خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الرابع Total (Qr.4)				ديسمبر Dec		نوفمبر Nov		أكتوبر Oct		إجمالي الربع الثالث Total (Qr.3)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
	▼ 49	7,412	3.9	81,536	11	26,732	4	28,136	3	26,668	4	159,750	
▲ 121	5,770	36.7	767,469	133	281,273	39	211,857	41	274,339	53	347,400	166	محوت Mahawt
▲ 121	10,557	43.9	918,433	87	202,628	26	508,144	39	207,661	22	415,000	124	الدمق Ad Duqm
▲ 214	6,246	15.5	324,767	52	97,174	18	86,617	14	140,976	20	103,300	87	الجازر Al Jazir
▲ 104	7,393	100.0	2,092,205	283	607,807	87	834,754	97	649,644	99	1,025,450	431	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات البيع في المحافظة لعامي ٢٠١٥ و ٢٠١٦
Volume of Real Estate of Sale Transactions in Governate in 2015 & 2016



نسبة التغير للقيمة المتداولة خلال الربعين (%) Percentage of change of traded value during the two quarters (%)	إجمالي الربع الرابع Total (Qr.4)				ديسمبر Dec		نوفمبر Nov		أكتوبر Oct		إجمالي الربع الثالث Total (Qr.3)		الولاية Wilayat
	متوسط قيمة العقد Average Value (R.O)	النسبة المئوية (%) Per.(%)	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	القيمة المتداولة (ر.ع.) Traded Value (R.O)	العدد NO.	
	▲ 45	65,538	18	1,114,141	17	356,744	5	173,873	3	583,524	9	769,286	
▲ 8	48,767	45	2,828,467	58	618,495	14	1,010,175	20	1,199,797	24	2,613,338	54	محوت Mahawt
▼ 40	59,010	8	531,094	9	133,975	3	168,867	3	228,252	3	885,795	15	الدقم Ad Duqm
▲ 6	59,659	29	1,789,759	30	670,002	10	471,135	8	648,622	12	1,685,630	29	الجازر Al Jazir
▲ 5	54,943	100	6,263,461	114	1,779,216	32	1,824,050	34	2,660,195	48	5,954,049	108	الإجمالي Total

حجم التداول العقاري لمعاملات الرهن في المحافظة لعامي ٢٠١٥ و ٢٠١٦
Volume of Real Estate of Mortgage Transactions in Governorate in 2015 & 2016



إعداد

دائرة التخطيط والإحصاء
المديرية العامة للتطوير والدراسات
ص. ب: 173، الرمز البريدي: 100، مسقط - سلطنة عمان، هاتف: 24613756 - فاكس: 24612431

Prepared by

Planning and Statistics Department
Directorate - General of Development and Studies
P. O Box : 173 , P . C : 100 , Muscat , Sultanate of Oman , Tel : 24603756 - Fax :24602431